Elitonia Gardens 1 | Простора студія з виходом у зелений двір у Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

64 000 € / 3 243 494 грн

Лот №

10713

Площа, м²

44.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями
Рік будівництва
2014
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У одному з найдоглянутіших районів курорту Равда пропонується **світла студія** в житловому комплексі **Elitonia Gardens 1**. Об’єкт розташований приблизно за **10–15 хвилин пішки від піщаного пляжу** та чудово підходить як для літнього відпочинку, так і для постійного проживання або здачі в оренду.

Квартира розташована на **партерному поверсі** та має площу **44 м²**. Простір організований зручно та функціонально, а приємним доповненням є вихід до доглянутої території комплексу. Завдяки вдалому розташуванню приміщення наповнене природним світлом і створює комфортну атмосферу для життя.

Комплекс **введений в експлуатацію у 2014 році та має Акт 16**. Проєкт реалізований надійним забудовником і входить до складу сучасного житлового кварталу з розвиненою інфраструктурою. Територія вирізняється **красивим ландшафтним дизайном**, зеленими алеями, декоративними альтанками та затишними зонами для відпочинку.

Для власників передбачено:

• **відкритий басейн із зоною відпочинку**;
• **закриту та впорядковану територію**;
• цілорічний доступ до інфраструктури;
• зручні прогулянкові доріжки;
• озеленений внутрішній двір.

Під час будівництва використані **якісні європейські матеріали**, сучасні інженерні рішення та енергоефективні віконні системи. Усе це забезпечує

комфортне використання житла в будь-яку пору року.

У пішій доступності розташовані магазини, кафе, ресторани, аптеки та інші об’єкти повсякденної інфраструктури. Центр Равди знаходиться лише за кілька хвилин, що робить розташування особливо зручним для постійного проживання.

Основні характеристики

• Курорт: Равда
• Комплекс: Elitonia Gardens 1
• Тип нерухомості: студія
• Площа: 44 м²
• Поверх: партер
• Вид: на територію комплексу
• Рік будівництва: 2014
• Акт 16: є
• Такса підтримки: 8 €/м² на рік
• Ціна: 63 000 €

Студія стане **вдалим рішенням для відпочинку біля моря, постійного проживання або отримання орендного доходу**. Доглянута територія, якісне будівництво та зручне розташування роблять цей об’єкт привабливим варіантом на ринку нерухомості Болгарії.

Адреса
8238 Несебыр, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Доглянута територія
Електрика