Квартира-студія біля моря в преміальному комплексі Esteban



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

95 000 €  / 4 814 562 грн

Лот №

10714

Площа, м²

46.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Пропонується світла та повністю мебльована студія в одному з найпрестижніших житлових комплексів курорту Несебр — Esteban. Цей проєкт заслужено вважається еталоном комфорту та високого рівня обслуговування на південному узбережжі Чорного моря завдяки вражаючій архітектурі, чудовій інфраструктурі та унікальній парковій території.

Апартаменти розташовані на третьому поверсі та мають загальну площу 46 м². Простір грамотно організований для комфортного відпочинку та тривалого проживання. Інтер’єр виконаний у приємних світлих тонах, встановлено меблі та необхідну побутову техніку, що дозволяє одразу користуватися об’єктом без додаткових вкладень.

Особливої уваги заслуговує територія комплексу Esteban. Власники та гості можуть насолоджуватися кількома відкритими басейнами, зонами відпочинку, вишуканим ландшафтним дизайном, декоративними рослинами та доглянутими алеями. Атмосфера нагадує елітний європейський курорт із закритою територією, що охороняється, та високим рівнем сервісу.

Відстань до піщаного пляжу становить лише 250 метрів, що робить цей варіант особливо привабливим для літнього відпочинку, сезонного проживання та отримання доходу від оренди.

**Переваги об’єкта:**

- престижний комплекс Esteban;
- курорт Несебр — один із найпопулярніших на Чорноморському узбережжі;
- лише 250 метрів до пляжу;
- повністю готова до заселення;
- меблі та побутова техніка включені у вартість;
- площа 46 м²;

- 3-й поверх;
- кілька басейнів і доглянута територія;
- цілорічна експлуатація комплексу;
- високий інвестиційний потенціал.

**Вартість — 95 000 €**

Ідеальний варіант для відпочинку на узбережжі Чорного моря, сезонного проживання, вигідного інвестування капіталу та отримання стабільного доходу від оренди в одному з найкращих комплексів регіону.

Адреса
кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Парна
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Прибирання квартир
Доглянута територія
Електрика