Продаж нової студії в комплексі Емілія Романа Сіті 2



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 000 € / 3 294 174 грн

Лот №

10716

Площа, м²

47.00

Кімнат

1
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
6
Стан
Ремонт входить у вартість
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу нова студія в сучасному новобудові «Емілія Романа Сіті 2», розташованому в одному з районів узбережжя Болгарії. Ця пропозиція належить до сегмента якісної нерухомості в Болгарії біля моря і однаково добре підходить як для комфортного особистого проживання, так і для вигідної інвестиції з подальшою здачею в оренду.

Квартира має площу 47 м² і знаходиться на високому першому поверсі, що забезпечує зручний доступ і водночас зберігає приватність проживання. Планування простору продумане таким чином, щоб забезпечити максимальну функціональність і комфорт, дозволяючи легко зонувати приміщення на житлову, кухонну та спальну частини.

Об’єкт продається у стані “під ключ”, що означає повну готовність до заселення без необхідності додаткових вкладень у ремонт або оздоблення. Це особливо важливо для тих, хто розглядає купівлю житла в Болгарії з метою швидкого використання або здачі в оренду одразу після придбання.

Особлива перевага цієї студії — південна орієнтація, завдяки якій квартира наповнена природним світлом протягом усього дня. Таке розташування створює теплу та затишну атмосферу всередині приміщення, а також

позитивно впливає на енергоефективність.

Вартість об’єкта становить 65 000 євро, що робить цю пропозицію конкурентоспроможною на ринку новобудов у Болгарії. З урахуванням локації, якості будівництва та готовності квартири до експлуатації, об’єкт має високий інвестиційний потенціал. Подібна нерухомість стабільно користується попитом у орендарів, що дозволяє розглядати покупку як інструмент отримання доходу.

У цілому, студія в цьому комплексі є вдалим поєднанням ціни, якості та розташування. Це сучасне житло в Болгарії “під ключ”, яке підходить як для відпочинку біля моря, так і для довгострокових інвестицій в європейську нерухомість.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Вода
Дитячий майданчик
Цілодобова охорона
Ліфт
Вікна ПВХ
Доглянута територія
Електрика