Sunset Beach 4 | Квартира-студія з просторою терасою в житловому комплексі на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

60 000 € / 3 040 776 грн

Лот №

10718

Площа, м²

41.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **світла та функціональна квартира-студія** в житловому комплексі **Sunset Beach 4**, розташованому в одному з популярних районів курорту **Сонячний Берег**.

Апартамент знаходиться на **5-му поверсі** та має **загальну площу 41,2 м²**, що забезпечує комфортний простір для відпочинку, сезонного проживання або здачі в оренду.

Планування продумане та зручне: **простора житлова зона** поєднана з кухонним куточком, є санвузол і **велика тераса**, де приємно проводити час за ранковою кавою або насолоджуватися теплими болгарськими вечорами. Житло підходить як для особистого користування, так і для отримання стабільного доходу від оренди в туристичний сезон.

Комплекс відрізняється **зручним розташуванням** відносно пляжу, магазинів, ресторанів та всієї необхідної інфраструктури.

Такса обслуговування становить лише 10 €/м² на рік, що робить утримання нерухомості економічно вигідним.

Цей варіант стане чудовим вибором для тих, хто розглядає придбання житла на узбережжі за привабливою ціною, цінує комфорт, розвинену інфраструктуру та **високий інвестиційний потенціал регіону**.

??????? ?????????????:

Комплекс: Sunset Beach 4

Тип: студія

Площа: 41,2 м²

Поверх: 5

Тераса: є

Такса обслуговування: 10 €/м² на рік

Ціна: 60 000 €

Зв'яжіться з нами для організації перегляду та супроводу покупки.

Адреса
к. к. Слънчев бряг BG, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика