Chocolate | Двокімнатна квартира біля моря в Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

95 000 € / 4 814 562 грн

Лот №

10726

Площа, м²

52.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
180.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У центральній частині Равди пропонується затишна **двокімнатна квартира**, яка стане чудовим рішенням як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання. Завдяки вдалому плануванню, якісному оснащенню та зручному розташуванню об'єкт становить особливий інтерес для тих, хто розглядає придбання житла на болгарському узбережжі.

Інформація про квартиру

Площа: 52,5 м²

Поверх: 3

Ціна: 95 000 €

Стан: з меблями та технікою, повністю готова до проживання

Планування включає передпокій, простору вітальню, окрему спальню, санвузол і терасу з приємним видом. **Західна орієнтація** забезпечує гарне природне освітлення у другій половині дня, створюючи комфортну атмосферу в будь-яку пору року.

Квартира продається з **якісними меблями та побутовою технікою**. Інтер'єр виконаний у світлих тонах, приміщення функціональні та не потребують додаткових вкладень. Такий формат підходить як для особистого користування, так і для отримання стабільного доходу від оренди в курортний сезон.

Про комплекс

Комплекс **«Chocolate»** розташований у затребуваній частині Равди, всього за кілька хвилин ходьби від Центрального пляжу. Територія доглянута та підтримується у відмінному стані.

Для власників передбачені:

- відкритий басейн;
- зони відпочинку;
- впорядкована територія;
- контрольований доступ;
- обслуговування спільних частин комплексу.

Такса підтримки: 10 євро за м² на рік.

Локація та інфраструктура

Равда — один із найкомфортніших курортів південного узбережжя країни, який поєднує спокійну атмосферу, розвинену інфраструктуру та зручне транспортне сполучення. У пішій доступності знаходяться магазини, ресторани, кафе, аптеки, зупинки громадського транспорту та все необхідне для повсякденного життя.

Близькість до пляжу, розвинена інфраструктура та привабливий рівень витрат на утримання роблять цей об'єкт раціональним вибором для збереження капіталу та отримання доходу від оренди.

Чому варто звернути увагу

- окрема спальня;
- повністю мебльована та оснащена технікою;
- світлі приміщення із західною орієнтацією;
- зручне розташування поруч із морем;
- підходить для відпочинку, проживання та оренди;
- доглянутий житловий комплекс із басейном;
- затребуваний курорт на узбережжі.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити актуальну вартість та організувати перегляд у зручний для вас час.

Адреса
ул. „Лазур“ 21, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика