Двокімнатна квартира в новому комплексі за 50 метрів від моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

109 000 € / 5 524 076 грн

Лот №

10727

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан
Введено в експлуатацію
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Продається нова **двокімнатна квартира** в спокійній і сімейній курортній зоні **Равда**, що вирізняється розвиненою **інфраструктурою** та близькістю до узбережжя. Локація особливо приваблива для тих, хто цінує **тишу**, **комфорт** і пішу доступність до моря — всього близько **50 метрів** до пляжної лінії.

Будівля нового покоління, введена в експлуатацію у **2024 році**, виконана з використанням сучасних **будівельних технологій** та актуальних матеріалів. Будинок відзначається відсутністю щорічної **такси підтримки**, що робить утримання об’єкта більш економічним і зручним у довгостроковій перспективі.

Площа становить **55 м²**, вдало розподілених між функціональними зонами. Планування включає **дві окремі кімнати**, що забезпечує комфортний поділ простору для відпочинку та повсякденного життя. Об’єкт розташований на **другому поверсі**, що вважається одним із найзручніших рівнів — оптимальна висота, хороша **інсоляція** та легкий доступ без перевантаженості верхніх поверхів.

Локація в Равді пропонує розвинену курортну **інфраструктуру**: поблизу розташовані **магазини**, **кафе**, сезонні розваги та прогулянкові зони. Водночас район зберігає спокійну атмосферу, придатну для **цілорічного проживання** або сезонного використання.

Завдяки новому будівництву, сучасному стану будівлі та вигідному розташуванню поруч із морським узбережжям, цей об’єкт становить інтерес для тих, хто розглядає **комфортне житло** для особистого використання або отримання стабільного **доходу від оренди** у сезонний період.

Додатковою перевагою є відсутність обов’язкових **експлуатаційних зборів на утримання будівлі**, що підвищує привабливість володіння та зменшує регулярні витрати.

Адреса
8238 Равда, Болгария
Вода
Кондиціонер
Ліфт
Масаж
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика