Sineva Del Sol | Велика зонована смарт-квартира-студія на першій лінії моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

80 000 € / 4 054 368 грн

Лот №

10728

Площа, м²

57.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

70.00 м

Відстань до аеропорту, км
30.00

В одному з найпривабливіших районів Святого Власа пропонується світла студія з вигідним розташуванням на **першій береговій лінії**. Ця пропозиція поєднує комфорт курортного життя, близькість до пляжу та функціональний простір, який легко адаптувати під індивідуальні потреби.

Інформація про квартиру

Площа: 57 м²

Поверх: 2

Ціна: 80 000 €

Стан: мебльована, обладнана технікою, готова до використання

Просторе планування дозволяє виконати **зонування житлового простору** та облаштувати окрему спальну кімнату, зберігаючи комфортну зону вітальні та кухні для щоденного життя і відпочинку. Значна площа вигідно вирізняє цей об'єкт серед більшості студій аналогічного формату.

Житловий простір наповнений природним світлом і чудово підходить як для сезонного відпочинку, так і для тривалого проживання на узбережжі.

Про комплекс

Комплекс **Sineva Del Sol** розташований безпосередньо біля пляжу та забезпечує швидкий доступ до моря без необхідності переходити дороги або залишати територію комплексу.

Для власників і гостей передбачені:

- доглянута територія;
- зони відпочинку;
- озеленені простори;
- контрольований доступ;
- обслуговування спільних частин комплексу.

Такса підтримки: 10 €/м² на рік.

Локація та курорт

Святий Влас заслужено вважається одним із найкомфортніших курортів болгарського узбережжя. Тут гармонійно поєднуються морський клімат, близькість гір, сучасна інфраструктура та спокійна атмосфера.

У пішій доступності розташовані магазини, ресторани, кафе, аптеки, транспортні зупинки та прогулянкові алеї. **Лише близько 70 метрів до пляжу**, що дозволяє насолоджуватися морем буквально за кілька кроків від дому.

Переваги об'єкта

- **перша лінія моря**;
- лише 70 метрів до пляжу;
- простора площа 57 м²;
- можливість облаштувати окрему спальню;
- меблі та техніка включені у вартість;
- другий поверх;
- комплекс із доглянутою територією;
- підходить для відпочинку, проживання та отримання орендного доходу.

Такий варіант стане вдалим рішенням для тих, хто цінує комфорт біля моря та розглядає придбання нерухомості з хорошим потенціалом використання протягом усього сезону.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити деталі та домовитися про перегляд у зручний для вас час.

Адреса
ул. „Морска“, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт

Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика