Elitonia Gardens 1 | Затишна студія з видом на доглянуту територію в Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

65 000 € / 3 294 174 грн

Лот №

10731
Площа, м²
44.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
2
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У спокійній і зеленій частині курорту Равда пропонується до продажу світла студія в сучасному житловому комплексі **Elitonia Gardens 1**. Локація вирізняється тишею, доглянутою забудовою та зручним доступом до моря, яке знаходиться приблизно за 10–15 хвилин пішки.

Апартамент розташований на **2-му поверсі** та має **площу 44 м²**. Планування дозволяє ефективно організувати простір, створюючи комфортну зону для проживання або відпочинку. З вікон відкривається вид на внутрішню територію комплексу, а завдяки хорошому природному освітленню приміщення залишається світлим протягом усього дня.

Комплекс був збудований у **2014 році** та введений в експлуатацію з отриманням **Акта 16**, що підтверджує його готовність та відповідність стандартам. Проєкт належить до доглянутих житлових кварталів Равди з якісною реалізацією та продуманою інфраструктурою.

Територія комплексу оформлена в ландшафтному стилі: зелені насадження, акуратні алеї та зони відпочинку формують спокійну курортну атмосферу.

Інфраструктура комплексу

Для мешканців передбачено:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- закрита та охоронювана територія
- доглянуті прогулянкові доріжки
- озеленений внутрішній двір
- цілорічний доступ до комплексу

Будівництво виконано з використанням сучасних матеріалів і технологій, що забезпечує комфортне проживання протягом усього року.

Локація та оточення

Район має розвинену повсякденну інфраструктуру. У пішій доступності розташовані супермаркети, кафе, ресторани, аптеки та зупинки транспорту. Центр Равди знаходиться всього за кілька хвилин.

Близькість до моря та спокійна атмосфера роблять район зручним як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Основні характеристики

Тип: студія
Площа: 44 м²
Поверх: 2
Вид: територія комплексу
Рік будівництва: 2014
Акт 16: є
Такса підтримки: 8 €/м² на рік
Ціна: 65 000 €

Підсумок

Студія в **Elitonia Gardens 1** стане вдалим вибором для відпочинку, постійного проживання або інвестицій. Поєднання доглянутої території, якісної забудови

та зручної локації забезпечує стабільний попит на подібні об’єкти.

Адреса
8238 Несебыр, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика