Emperium 1 | Двокімнатний апартамент у новому елегантному комплексі за 200 м від моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

130 000 €  / 6 588 348 грн

Лот №

10733

Площа, м²

47.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2025
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

У одному з найпрестижніших районів курорту **Святий Влас** пропонується до продажу двокімнатна квартира в сучасному житловому комплексі **Emperium 1** . Локація поєднує рідкісну гармонію морського та гірського клімату, створюючи комфортне середовище для життя та відпочинку.

Апартамент розташований на **1-му поверсі** та має **загальну площу 47,5 м²**. Планування включає вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, санвузол і зручний вихід до території комплексу. Перший поверх забезпечує максимальний комфорт для щоденного використання та оренди.

Житло пропонується з **сучасним ремонтом “під ключ” без меблів і техніки** . Раціональне планування дозволяє ефективно організувати простір під індивідуальні потреби власника.

## Інформація про квартиру

Тип: 1+1 (двокімнатний апартамент)
Площа: 47,5 м²
Поверх: 1
Стан: сучасний ремонт “під ключ”, без меблів і техніки
Переваги: близькість до моря, зручний поверх, функціональне планування
Ціна: 130 000 €

## Про комплекс Emperium 1

**Emperium 1** — сучасний житловий комплекс, розташований лише за **200 метрів від моря**. Проєкт є частиною нового курортного кварталу та вирізняється якісною архітектурою, продуманою інфраструктурою і високим рівнем комфорту. У будівництві використано сучасні матеріали, включаючи керамічні блоки Wienerberger та ефективні системи тепло- і звукоізоляції.

Комплекс включає:

- 7-поверхову будівлю
- сучасні ліфти (4 у будинку)
- басейн із зоною відпочинку
- ландшафтне озеленення
- цілодобову охорону та відеоспостереження
- закриту територію з контролем доступу
- паркування

Такса підтримки становить **12 €/м² на рік**, що забезпечує якісне обслуговування комплексу.

Головною перевагою проєкту є його **високий інвестиційний потенціал**.

## Локація та курорт

Святий Влас відомий унікальним мікрокліматом, де морське повітря поєднується з ароматом соснових лісів. Це створює комфортні умови для проживання протягом усього року.

У пішій доступності знаходяться магазини, ресторани, зупинки транспорту та вся необхідна інфраструктура. Поруч розташовані яхтова марина **Marina Dinevi**, а також курорти Сонячний Берег і Несебр.

## Контакт

Об’єкт підходить для відпочинку, постійного проживання або інвестицій. Для отримання детальної інформації та організації перегляду зв’яжіться з нами.

Адреса
кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода

Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика