Madika 5 | Двокімнатна квартира в новому сучасному житловому комплексі Бургаса



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Бургас

131 500 € / 6 664 367 грн

Лот №

10741

Площа, м²

75.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Опалення

Кондиціонер
До моря
6000.00 м
Відстань до аеропорту, км
11.00

Пропонується до продажу **світлий та просторий апартамент** у новому житловому комплексі **Madika 5** у місті Бургас. Об’єкт розташований на **4 поверсі** та має **повністю південну орієнтацію**, завдяки чому приміщення наповнені природним світлом протягом усього дня.

?????????? ??? ????????

Площа: 75 м²
Поверх: 4
Ліфт: є
Стан: чорнова обробка від забудовника, без меблів і побутової техніки
Акт 16: отримано
Вид: на вулицю

Ціна: 131 500 €

Функціональне планування включає:

- простору вітальню;
- окрему нішу для кухонної зони;
- комфортну спальню;
- передпокій;
- комору;
- ванну кімнату з туалетом.

Помешкання пропонується у стані, що дозволяє оформити інтер’єр повністю відповідно до власних побажань. **Південне розташування** забезпечує комфортний мікроклімат та приємну атмосферу в будь-яку пору року.

??? ???????? Madika 5

Сучасний житловий комплекс створений відповідно до актуальних вимог міського середовища. Для проєкту характерні:

- **стильна архітектура**;
- **якісне будівництво**;
- доглянуті місця загального користування;
- сучасні інженерні рішення;
- впорядкована територія.

Комплекс орієнтований як на **постійне проживання**, так і на **довгострокове збереження капіталу**.

Плата за утримання: відсутня.

???????

Житловий район **Мадика** вважається одним із найперспективніших районів Бургаса. У безпосередній близькості розташовані торговельні об’єкти, навчальні заклади, медичні центри, зупинки громадського транспорту та основні міські магістралі.

Бургас залишається одним із найбільш затребуваних міст на чорноморському узбережжі країни завдяки розвиненій інфраструктурі, діловій активності та зручному доступу до пляжів. Таке розташування робить об’єкт привабливим як для власного проживання, так і для отримання стабільного доходу в майбутньому.

???? ????? ???????? ????? ?? ??? ??’???

- **новий будинок, введений в експлуатацію**;
- **популярний район міста**;
- **південна експозиція**;
- зручне планування з коморою;
- відсутність додаткових витрат на утримання комплексу;
- високий потенціал зростання вартості об’єкта.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, організувати перегляд та особисто оцінити всі переваги цієї пропозиції.

Адреса
Северна промишлена зона, бул. ,,Даме Груев 9, 8001 Бургас, Болгария
Телебачення
Вода

Дитячий майданчик
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика