Etara 4 | Студія з видом на море за 200 метрів від пляжу у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
66 000 € / 3 344 854 грн
Лот №
10743
Площа, м²
34.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
6
Стан
Ремонт входить у вартість
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
38.00

Пропонується до продажу **затишна студія з видом на море** у престижному комплексі **Etara 4**, розташованому в одному з найпопулярніших районів Святого Власа біля підніжжя гірських та лісових масивів. Апартамент знаходиться всього за кілька хвилин пішки від пляжу та стане чудовим рішенням як для особистого відпочинку, так і для отримання доходу від оренди.

Інформація про квартиру

Ціна: 66 000 €
Площа: 34 м²
Поверх: 3

Вид: море
Акт 16: отримано
Меблі та техніка: входять у вартість

Виконаний **ремонт під ключ**, що дозволяє одразу користуватися житлом або облаштувати простір відповідно до власних побажань. **Південне розташування** забезпечує комфортний мікроклімат і приємну атмосферу протягом усього року. Великі вікна наповнюють приміщення природним світлом, а мальовничий морський краєвид створює справжній курортний настрій.

Про комплекс Etara 4

Etara 4 — сучасний житловий комплекс преміального рівня, що входить до відомого курортного району Dinevi Resort. Архітектура комплексу виконана у впізнаваному середземноморському стилі, який гармонійно поєднується з навколишньою природою та морськими панорамами.

Інфраструктура комплексу включає:

- басейн для дорослих і дітей;
- доглянуту озеленену територію;
- ліфти;
- систему контролю доступу;
- охорону та відеоспостереження;
- рецепцію;
- паркінг для власників.

Комплекс відзначається високим рівнем обслуговування та комфортними умовами для проживання протягом усього року.

Плата за утримання: 12 €/м² на рік.

Локація

Комплекс розташований у престижній частині курорту **Святий Влас**, лише за **200 метрів від морського узбережжя**.

Святий Влас вважається одним із найкомфортніших курортів болгарського узбережжя завдяки поєднанню морського повітря та близькості гірських схилів. Такий клімат особливо цінується людьми, які надають перевагу спокійному відпочинку та якісному середовищу для проживання.

У безпосередній близькості знаходяться:

- яхтова марина Marina Dinevi;
- супермаркети та магазини;
- ресторани й кафе;
- аптеки та медичні заклади;
- прогулянкова набережна;
- облаштовані піщані пляжі.

Студія в **Etara 4** — це вдале поєднання вигідного розташування, якісної інфраструктури та привабливої вартості. Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд.

Адреса
ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика