Arthur | Двокімнатний апартамент з видом на море у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

129 000 €  / 6 537 668 грн

Лот №

10753

Площа, м²

53.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1

У престижному комплексі **Arthur**, розташованому в одній із найбільш затребуваних частин Святого Власа, пропонується двокімнатний апартамент з видом на море. Об'єкт поєднує зручну локацію біля узбережжя, якісну архітектуру комплексу та високий орендний потенціал.

# Основна інформація про квартиру

**Площа:** 53 кв.м
**Поверх:** 4-й
**Ціна:** 129 000 €

Апартамент включає функціональне планування: вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол та тераса з видом на море. Розташування на четвертому поверсі забезпечує відкриті панорами та підвищений рівень приватності.

Об'єкт пропонується з меблями та необхідною технікою, що дозволяє використовувати його одразу після покупки без додаткових витрат. Простір добре організований і підходить як для сезонного проживання, так і для тривалого перебування біля моря.

# Комплекс та інфраструктура

**Arthur** — сучасний житловий комплекс закритого типу з виразною архітектурою та доглянутою територією. Проєкт орієнтований на комфортне проживання та високий рівень сервісу.

**Інфраструктура комплексу включає:**

- відкритий басейн
- SPA-зону та релакс-простори

- фітнес-зал
- ресторан і бар
- ресепшн та обслуговування
- охоронювану територію з контролем доступу
- паркувальні зони
- озеленені простори та зони відпочинку

Комплекс вирізняється високим рівнем утримання та стабільним попитом на оренду протягом усього сезону.

**Такса підтримки:** 14 €/кв.м на рік.

## Локація та курорт

Комплекс розташований у Святому Власі — одному з найпрестижніших курортів болгарського узбережжя. Район відомий поєднанням морського та гірського клімату, спокійною атмосферою та розвиненою інфраструктурою.

У пішій доступності знаходяться пляж, прогулянкові зони, ресторани, магазини та відома яхтова пристань Marina Dinevi. Локація забезпечує комфорт як для відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Завдяки обмеженій пропозиції якісних об'єктів у першій лінії та стабільному попиту регіону, апартамент становить інтерес як для особистого використання, так і для довгострокових інвестицій.

## Контакт

Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, актуальних фото та організації перегляду. Ми забезпечимо повний супровід угоди та допоможемо обрати найкраще рішення на узбережжі Болгарії.

Адреса
Русалка, ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика