

Студія в комплексі Sun Gate з Актом 16



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

58 500 € / 3 020 858 грн

Лот №

10756

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

450.00 м

Відстань до аеропорту, км

33.00

Пропонується до продажу затишна студія в житловому комплексі Sun Gate на курорті Сонячний Берег. Апартаменти розташовані на 5 поверсі і мають загальну площу 40 м². Нерухомість підходить як для літнього відпочинку, так і для постійного проживання або здачі в оренду.

Квартира знаходиться в будівлі з Актом 16, що підтверджує введення комплексу в експлуатацію. Для об'єкта відкриті індивідуальні партиди на електроенергію та воду, що є важливою перевагою для власників і дозволяє оплачувати комунальні послуги безпосередньо за фактичним споживанням.

Комплекс відрізняється зручним розташуванням у розвиненому районі курорту Сонячний Берег. У пішій доступності знаходяться магазини, ресторани, зупинки громадського транспорту та вся необхідна інфраструктура. До пляжу можна легко дістатися за кілька хвилин.

Річний сервісний такс становить всього 8 євро за м², що робить утримання нерухомості економічним. Студія стане хорошим вибором для тих, хто шукає недорогої квартири біля моря в Болгарії для відпочинку, інвестицій або отримання доходу від оренди.

Ціна: 58 500 євро.

Площа: 40 м².

Поверх: 5.

Акт 16: є.

Партиди на електрику та воду: є.

Такс обслуговування: 8 €/м² на рік.

Адреса

Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny Beach, Болгария

Телебачення

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Доглянута територія