Etara 1 | Двокімнатна квартира з панорамним видом на море на першій лінії в Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

149 990 € / 7 601 433 грн

Лот №

10759

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
45.00

Etara 1 | Двокімнатна квартира з панорамним видом на море на першій лінії у Святому Власі

На першій лінії моря в одному з найпрестижніших комплексів Святого Власа пропонується двокімнатна квартира з вражаючим видом на морську панораму. Вдале розташування, якісне середовище для проживання та високий рівень комфорту роблять цей об'єкт привабливим як для особистого користування, так і для отримання доходу від оренди.

Інформація про квартиру

Площа: 60 кв.м
Поверх: 4
Ціна: 149 999 €

Апартамент відзначається функціональним плануванням і наповнений природним світлом завдяки вдалому розташуванню. З вікон і тераси відкривається **чудовий панорамний вид на море**, який є головною перевагою нерухомості.

Квартира продається з виконаним ремонтом, меблями та необхідною побутовою технікою, що дозволяє заселитися одразу після оформлення угоди. Простір організований таким чином, щоб забезпечити комфортне перебування як у літній сезон, так і протягом усього року.

Про комплекс Etara 1

Etara 1 вважається одним із найпопулярніших комплексів Святого Власа завдяки розташуванню безпосередньо біля моря та високому рівню обслуговування території. Архітектура виконана в традиційному болгарському стилі, який гармонійно поєднується з навколишнім ландшафтом.

Для власників і гостей передбачено:

- два відкриті басейни з дитячими зонами;
- ресторан і заклади для відпочинку;
- доглянута озеленена територія;
- дитячий майданчик;
- паркувальні місця;
- цілодобова охорона та відеоспостереження;
- зони для прогулянок і відпочинку.

Такса підтримки: 12 €/кв.м на рік.

Локація та переваги району

Комплекс розташований у престижній частині курорту Святий Влас, лише за кілька кроків від пляжу. У пішій доступності знаходяться яхтова марина Marina Dinevi, набережна, магазини, ресторани та вся необхідна міська інфраструктура.

Святий Влас відомий унікальним поєднанням морського та гірського повітря, сприятливим кліматом і спокійною атмосферою. Саме тому курорт користується стабільним попитом серед покупців з різних країн та зберігає **високий потенціал для інвестування**.

Чому варто звернути увагу на цей об'єкт

- **перша лінія моря**;
- **панорамний вид на узбережжя**;
- престижний комплекс із розвиненою інфраструктурою;
- готовність до проживання без додаткових вкладень;

- якісне обслуговування території;
- популярна локація для відпочинку та оренди;
- поєднання комфорту, ліквідності та перспектив зростання вартості.

Якщо ви шукаєте нерухомість на болгарському узбережжі з морською панорамою, зручним розташуванням і високим потенціалом, зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду.

Адреса
PQ4G+F9V, 8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Доглянута територія
Електрика