Anna Marina | Двокімнатний апартамент з боковим видом на море, 100 м до пляжу



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
99 500 € / 5 042 620 грн
Лот №
10763
Площа, м²
70.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2007
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
37.00

Двокімнатний апартамент у комплексі Anna Marina у Святому Власі — це поєднання вдалої локації біля узбережжя, продуманої планування та високого орендного потенціалу в одному з найбільш затребуваних районів болгарського узбережжя.

Інформація про квартиру

Апартамент площею **70 м²** розташований на **3 поверсі з 4**, що забезпечує комфортну висоту та приємні морські види.

- **Площа:** 70 м²

- **Поверх:** 3/4
- **Вид:** боковий вид на море
- **Відстань до моря:** близько 100 метрів

Квартира має функціональне планування з просторою вітальнею, окремою спальнею, кухонною зоною та виходом на балкон із морською перспективою.

Стан:
Об’єкт продається з меблями та побутовою технікою, повністю готовий для проживання або оренди. Інтер’єр виконаний у спокійному курортному стилі без необхідності додаткових вкладень.

Комплекс Anna Marina

Anna Marina — це закритий житловий комплекс із контрольованим доступом у тихій частині Святого Власа.

На території передбачено:

- відкритий басейн із зоною відпочинку
- озеленені внутрішні простори
- місця для відпочинку
- парковка для власників та гостей

Комплекс обслуговується керуючою компанією протягом усього року.

Такса обслуговування: 12 євро/м² на рік

Локація та переваги району

Святий Влас — один із найкомфортніших курортів болгарського узбережжя з поєднанням морського та гірського клімату.

Ключові переваги:

- лише **100 метрів до пляжу**
- розвинена інфраструктура поруч: магазини, ресторани, аптеки
- близькість до яхтової марини та Сонячного берега
- тиха престижна житлова зона

Інвестиційний потенціал

Апартамент підходить як для особистого використання, так і для сезонної оренди з високим попитом у літній період.

Ціна

99 500 євро

Контакт

Об’єкт доступний для перегляду у зручний час. Телефонуйте просто зараз.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика