Elitonia Gardens 1 | Двокімнатна квартира з південним розташуванням та видом на басейн у Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда
96 000 € / 4 865 242 грн
Лот №
10764
Площа, м²
55.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
2
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У сучасному комплексі Elitonia Gardens 1 пропонується світла двокімнатна квартира, розташована на другому поверсі. Об'єкт поєднує комфортну площу, південну орієнтацію та приємний вид на басейн і доглянуту територію комплексу, створюючи ідеальні умови для відпочинку та постійного проживання біля моря.

Інформація про квартиру

Площа: 55 кв.м
Поверх: 2
Ціна: 96 000 €

Апартамент вирізняється функціональним плануванням і чудовим природним освітленням завдяки південному розташуванню. З вікон відкривається **приємний вид на басейн і зелену територію комплексу**, що створює відчуття простору та затишку.

Квартира перебуває у відмінному стані та підходить для негайного використання. Планування дозволяє комфортно проживати як під час літнього сезону, так і протягом усього року. Простір організований раціонально та відповідає сучасним вимогам до комфорту й практичності.

Про комплекс Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 — сучасний житловий комплекс, введений в експлуатацію у 2014 році та має **Акт 16**. Проєкт реалізований надійним забудовником і здобув хорошу репутацію завдяки якості будівництва та доглянутій території.

Комплекс є частиною сучасного житлового кварталу з розвиненою інфраструктурою. Територія оформлена із застосуванням ландшафтного дизайну, зелених алей, декоративних альтанок і затишних зон відпочинку.

Для власників передбачено:

- відкритий басейн із зоною відпочинку;
- закриту впорядковану територію;
- цілорічний доступ до інфраструктури;
- зручні прогулянкові доріжки;
- озеленений внутрішній двір;
- контрольований доступ;
- професійне обслуговування спільних частин комплексу.

Під час будівництва використовувалися якісні європейські матеріали, сучасні інженерні системи та енергоефективні віконні рішення, що забезпечують комфорт у будь-яку пору року.

Такса підтримки: 8 €/кв.м на рік.

Локація та курорт

Комплекс розташований у спокійній та зручній частині Равди — одного з найпривабливіших курортних селищ південного узбережжя Болгарії. Район відзначається розвиненою інфраструктурою та комфортною атмосферою для життя.

У пішій доступності знаходяться супермаркети, кафе, ресторани, аптеки та інші об'єкти повсякденного користування. Центр Равди розташований лише за кілька хвилин ходьби, а піщаний пляж знаходиться на зручній відстані для щоденного відпочинку.

Равда користується популярністю завдяки поєднанню спокійної курортної атмосфери, близькості до Несебра та хорошій транспортній доступності. Це місце однаково затребуване як для сімейного відпочинку, так і для постійного проживання на узбережжі.

Переваги об'єкта

- **південне розташування** квартири;
- вид на басейн і зелену територію;
- комфортний другий поверх;
- комплекс з **Актом 16**;
- доглянута закрита територія;
- невисока такса обслуговування;
- якісне будівництво;
- підходить для відпочинку, проживання та орендного використання.

Зв'яжіться з нами

Якщо вас зацікавила ця квартира в комплексі Elitonia Gardens 1, зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду у зручний для вас час.

Адреса
8238 Несебыр, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер

Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика