Черно море 2 | Двокімнатна квартира для цілорічного проживання в Несебрі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

93 000 € / 4 713 203 грн

Лот №

10768

Площа, м²

50.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В одному з найбільш затребуваних районів Несебра пропонується затишний **двокімнатний апартамент у кварталі Чорне море 2**. Об’єкт розташований у житловому будинку з **Актом 16** і підходить як для постійного проживання, так і для отримання стабільного доходу від оренди. Зручне міське середовище, відсутність щорічних витрат на обслуговування будівлі та готовність до заселення роблять цю пропозицію особливо привабливою.

?????????? ??? ????????

Площа: 50 м²
Поверх: 2
Ціна: 93 000 €

Житло перебуває у хорошому стані та продається з наявними меблями і побутовою технікою. Планування функціональне та зручне для повсякденного життя.

До складу квартири входять:

- передпокій;
- вітальня з кухонною зоною та місцем для обідньої групи;
- окрема спальня;
- ванна кімната із санвузлом;
- невеликий балкон.

Окремі партиди на побутову електроенергію та воду дозволяють власникам користуватися комунальними послугами за стандартними тарифами без додаткових нарахувань.

???????? ??’????

- Акт 16;
- повністю мебльовані приміщення;
- встановлена побутова техніка;
- другий поверх, зручний для проживання;
- відсутність плати за обслуговування;
- підходить для постійного проживання;
- високий потенціал довгострокової та сезонної оренди.

??? ???????

Квартира розташована в житловому будинку **без такси підтримки**, що суттєво знижує щорічні витрати власника.

Такса підтримки: відсутня.

Будинок експлуатується цілий рік і орієнтований на комфортне проживання мешканців. Доглянуті спільні частини та спокійна атмосфера створюють сприятливі умови для життя в будь-яку пору року.

????????????? ?????? ????? ???? 2

Квартал Чорне море 2 вважається одним із найкомфортніших районів Несебра для постійного проживання. Тут сформована повноцінна міська інфраструктура, яка дозволяє вирішувати повсякденні питання без необхідності користуватися автомобілем.

У безпосередній близькості знаходяться:

- продуктові магазини;
- зупинки громадського транспорту;
- дитячий садок;
- спортивні майданчики;
- дитячі ігрові зони;
- об’єкти побутового обслуговування;
- кафе та інші необхідні міські сервіси.

Район активно розвивається та користується високим попитом серед сімей і тих, хто віддає перевагу спокійному житловому середовищу поруч із узбережжям.

?????? — ????? ??? ????? ?? ??????????

Несебр поєднує переваги сучасного міста та морського курорту. Тут гармонійно поєднуються розвинена інфраструктура, впорядковані житлові райони, зручне транспортне сполучення та близькість до пляжів. Завдяки стабільному попиту на оренду та обмеженій кількості якісних об’єктів такі пропозиції залишаються затребуваними серед покупців, які розглядають придбання на перспективу.

??’???????? ? ????

Якщо вас зацікавила ця квартира в кварталі Чорне море 2, зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду. Ми детально відповімо на всі запитання, допоможемо оцінити переваги об’єкта та супроводимо угоду на кожному етапі.

Адреса
Несебър квартал черно море 2, Черно море, 4 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика