Nessebar Fort Club | Двокімнатна квартира поруч із морем на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

76 900 € / 3 897 261 грн

Лот №

10774

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
800.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

У доглянутому житловому комплексі **Nessebar Fort Club** продається світла двокімнатна квартира. Зручне розташування, розвинена інфраструктура комплексу та популярність району роблять цей об’єкт привабливим варіантом як для власного проживання, так і для вигідного вкладення коштів.

Інформація про квартиру

Площа: 60 кв.м.
Поверх: 4

Планування: вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната, тераса.

Стан: квартира повністю готова до проживання, обладнана меблями та необхідною побутовою технікою. Простір організований функціонально та комфортно для сім’ї, відпочинку або довгострокової оренди.

Ціна: 76 900 €

Про комплекс

Nessebar Fort Club входить до масштабної курортної системи Fort Noks Grand Resort і має власну простору територію з великою кількістю зелені та місць для відпочинку. Комплекс розташований приблизно за 900 метрів від піщаного узбережжя та поєднує спокійну атмосферу з легким доступом до всієї курортної інфраструктури.

Для власників і гостей передбачено:

- кілька басейнів для дорослих і дітей;
- зони відпочинку та водні гірки;
- дитячі ігрові майданчики;
- спортивні майданчики;
- доглянуті паркові алеї;
- паркування;
- цілодобову охорону;
- систему відеоспостереження.

Такса підтримки: 14 €/м² на рік.

Локація та переваги району

Комплекс розташований в одному з найпопулярніших районів курорту **Сонячний Берег**. У пішій доступності знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, кафе, автобусні зупинки та великий аквапарк. Зручне транспортне сполучення дозволяє швидко дістатися до історичного Несебра та інших популярних місць південного узбережжя.

Район користується стабільним попитом серед туристів протягом усього сезону, що забезпечує хороші перспективи для отримання доходу від оренди.

Чому варто звернути увагу на цей об’єкт

- **зручна площа для комфортного проживання;**
- **готовність до заселення без додаткових вкладень;**
- **розвинена інфраструктура на території;**
- **зелена та доглянута територія;**
- **популярна локація біля узбережжя;**
- **високий потенціал для отримання орендного доходу.**

Щоб дізнатися більше інформації, отримати актуальні дані щодо витрат на утримання комплексу або організувати перегляд, зв’яжіться з нами у зручний для вас спосіб. Ми допоможемо обрати оптимальний формат угоди та відповімо на всі ваші запитання.

Адреса

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика