Gerber Residence 2 | Затишна студія з видом на зелену територію на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
50 500 € / 2 559 320 грн
Лот №
10775
Площа, м²
31.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У житловому комплексі **Gerber Residence 2** пропонується компактна та функціональна студія, розташована в спокійній частині Сонячного Берега. Цей варіант підійде тим, хто шукає комфортний простір для відпочинку біля моря, сезонного проживання або отримання доходу від оренди за доступною та вигідною ціною.

Інформація про квартиру

Площа: 31 кв.м.
Поверх: перший (партер)

Планування: світла кімната з кухонною зоною, передпокій, ванна кімната та тераса.

Стан: квартира перебуває в хорошому житловому стані, повністю мебльована та оснащена необхідною побутовою технікою. Завдяки розташуванню на першому поверсі мешканці мають зручний доступ до території комплексу без необхідності користуватися сходами чи ліфтом.

Ціна: 50 500 €

Про комплекс

Gerber Residence 2 — сучасний житловий комплекс з Актом 16, розташований у тихій частині курорту. Територія підтримується у відмінному стані та створює комфортну атмосферу для відпочинку і постійного проживання.

Для власників та гостей комплексу передбачено:

- відкритий басейн із зоною відпочинку;
- дитячу секцію басейну;
- доглянуту зелену територію;
- дитячий майданчик;
- ліфт;
- паркування;
- цілодобову охорону;
- відеоспостереження;
- контрольований доступ.

Такса підтримки: 12 €/кв.м на рік.

Локація та курорт

Комплекс розташований у західній частині курорту **Сонячний Берег**, де гармонійно поєднуються спокій та зручність міської інфраструктури. До пляжу можна дійти пішки за кілька хвилин. У безпосередній близькості знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, кафе, зупинки громадського транспорту та інші об’єкти, необхідні для комфортного життя.

Недалеко розташований стародавній Несебр — одне з наймальовничіших міст болгарського узбережжя, яке приваблює туристів своєю історією, архітектурою та атмосферою старого міста.

Переваги об’єкта

- **функціональна площа без зайвих витрат на утримання;**
- **перший поверх зі зручним доступом;**
- **приємний вид на зелену територію;**
- **меблі та техніка включені у вартість;**
- **доглянутий комплекс із басейном;**
- **район із розвиненою інфраструктурою;**
- **підходить для сезонного та постійного проживання;**
- **користується попитом серед орендарів у курортний сезон;**
- **доступна ціна.**

Зв'яжіться з нами

Якщо ви бажаєте отримати додаткову інформацію про об’єкт, дізнатися актуальні умови придбання або організувати перегляд, зв’яжіться з нами. Ми детально відповімо на всі запитання та допоможемо провести угоду максимально комфортно та безпечно.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика