Villa Aria | Двокімнатна квартира в сучасному комплексі поруч із морем на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
85 500 € / 4 333 106 грн
Лот №
10776
Площа, м²
52.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У сучасному житловому комплексі **Villa Aria** пропонується затишна двокімнатна квартира, розташована в одній із найзручніших частин курорту Сонячний Берег. Продумане планування, якісне житлове середовище та вигідне розташування роблять цей об'єкт чудовим вибором для відпочинку, постійного проживання та отримання доходу від оренди.

Інформація про квартиру

Площа: 52 кв.м.
Поверх: 3 із 6

Планування: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната та тераса.

Стан: квартира перебуває у відмінному стані, повністю мебльована та обладнана необхідною побутовою технікою. Світлі кімнати та функціональна організація простору створюють комфортні умови для проживання в будь-яку пору року.

Ціна: 85 000 €

Про комплекс

Villa Aria — сучасний житловий комплекс із якісним будівництвом та доглянутою закритою територією. Будівля оснащена ліфтом і має всі необхідні зручності для комфортного відпочинку та цілорічного проживання.

Інфраструктура комплексу включає:

- відкритий басейн для дорослих;
- дитячий басейн;
- зону відпочинку та засмаги;
- доглянуту зелену територію;
- дитячий майданчик;
- рецепцію;
- ліфт;
- цілодобову охорону;
- відеоспостереження;
- контрольований доступ;
- паркувальні місця.

Такса підтримки: 12 €/кв.м на рік.

Локація та курорт

Комплекс розташований у спокійній та впорядкованій частині **Сонячного Берега**, лише за кілька хвилин ходьби від пляжу. Район відзначається розвиненою інфраструктурою та зручністю для повсякденного життя. У пішій доступності знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, кафе, медичні

центри, аптеки та зупинки громадського транспорту.

Поруч розташований один із найбільших аквапарків узбережжя, а історичний Несебр знаходиться лише за кілька хвилин їзди. Таке розташування дозволяє поєднувати курортний відпочинок із комфортом сучасного міського середовища.

Переваги об'єкта

- **зручне двокімнатне планування;**
- **комфортний третій поверх;**
- **меблі та техніка включені у вартість;**
- **сучасний комплекс з Актом 16;**
- **закрита територія з басейном;**
- **розвинена інфраструктура району;**
- **зручність для відпочинку та постійного проживання;**
- **високий інтерес з боку орендарів;**
- **оптимальне співвідношення якості та вартості.**

Зв'яжіться з нами

Якщо вас зацікавив цей об'єкт, зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду. Ми відповімо на всі запитання, надамо актуальні дані щодо об'єкта та допоможемо провести угоду швидко, безпечно і комфортно.

Адреса
запад, 8240 Sunny Beach, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія

Електрика