

### 3-кімнатна квартира в престижному комплексі Nesebar Fort Club



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

89 900 € / 4 642 310 грн

Лот №

10777

Площа, м<sup>2</sup>

73.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення  
Кондиціонер  
Sleeps  
2  
Тераси  
1  
До моря  
800.00 м  
Відстань до центру, км  
0.80  
Відстань до аеропорту, км  
30.00

Запрошуємо вас ознайомитися з цією унікальною трикімнатною квартирою, розташованою у високо оціненому комплексі Nesebar Fort Club на Сонячному березі. Це ідеальний варіант як для тих, хто шукає житло для відпочинку на березі моря, так і для тих, хто мріє про комфортне проживання цілий рік.

Квартира площею 73 м<sup>2</sup> вражає своєю просторістю та функціональним плануванням. Світла, комфортна вітальня з'єднана з повністю мебльованою та обладнаною кухнею, створюючи затишний простір для проведення часу з родиною та друзями. Дві окремі спальні забезпечують комфорт та приватність як для мешканців, так і для гостей.

Нерухомість повністю мебльована та готова до негайного заселення. Додатковою перевагою є простора тераса, з якої відкривається прекрасний вид на гори – ідеальне місце для ранкової кави або вечірнього відпочинку після сонячного дня.

Ванна кімната та туалет оздоблені плиткою та обладнані практичною душовою кабіною. Вся нерухомість підтримується на високому рівні, що забезпечує комфортне щоденне використання.

Комплекс Nesebar Fort Club – це добре доглянутий, зелений комплекс, який пропонує мешканцям численні зручності, включаючи басейни, дитячі майданчики, зони відпочинку, ресторани та цілодобову охорону. Зручне розташування забезпечує швидкий доступ до пляжу, центру міста Сонячний Берег, магазинів та туристичних пам'яток.

Річна плата за обслуговування становить 14,50 євро/м<sup>2</sup>. На нерухомість є акт 16-го року, що підтверджує її повну законність та придатність до використання.

Ця простора та комфортна квартира – чудова інвестиція та ідеальне місце для відпочинку на одному з найпопулярніших курортів болгарського узбережжя.

Адреса

МРХЗ+Р7, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Банкомат

Боулінг

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Масаж

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Теніс корт

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика