Butterfly | Двокімнатна квартира з видом на море у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

82 500 € / 4 181 067 грн

Лот №

10780

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу затишна **двокімнатна квартира площею 60 м²**, розташована на **5 поверсі п’ятиповерхового житлового будинку** в комплексі **Butterfly** в одному з найпопулярніших районів Святого Власа.

Апартамент повністю мебльований та оснащений необхідною побутовою технікою. З вікон і тераси відкривається **панорамний вид на море та басейн**, що створює атмосферу справжнього курортного відпочинку та комфортного життя біля моря. Зручне планування включає світлу вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, ванну кімнату та терасу, що робить квартиру комфортною як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання.

Основна інформація

- **Тип нерухомості:** двокімнатна квартира;
- **Площа:** 60 м²;
- **Поверх:** 5 з 5;
- **Вид:** море та басейн;
- **Такса обслуговування:** 5 €/м² на рік;
- **Повністю мебльована та оснащена технікою.**
- **Ціна: 82 500 €;**

Про комплекс Butterfly

Комплекс відрізняється **спокійною атмосферою та доглянутою територією** . Для власників і гостей передбачені:

- відкритий басейн;
- озеленена територія;
- зони відпочинку;
- парковка;
- цілодобова охорона;

- відеоспостереження.

Невисока такса обслуговування робить утримання нерухомості вигідним та зручним для власників.

Розташування

Комплекс розташований у **престижній частині Святого Власа**, лише за кілька хвилин ходьби від пляжу та цілорічного супермаркету **«Меркурій»**. Поруч знаходяться зупинка громадського транспорту, аптека, ресторани, кафе та вся необхідна міська інфраструктура. Завдяки вдалому розташуванню нерухомість підходить як для особистого користування, так і для отримання стабільного доходу від оренди.

Переваги об'єкта

- **Вид на море;**
- **Повністю готова до проживання;**
- **Хороший стан;**
- **Низька такса обслуговування;**
- **Пішохідна доступність до пляжу;**
- **Підходить для цілорічного проживання;**
- **Високий орендний потенціал;**
- **Відмінний варіант для інвестицій біля моря.**

Квартира в комплексі **Butterfly** — це можливість придбати **готове житло у Святому Власі**, яке поєднує комфорт, вигідне розташування, **панорамний вид на море** та привабливу вартість.

Адреса
Слънчев Бряг, Nessebar 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі

Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика