Kamelia Garden | Двокімнатна квартира в доглянутому комплексі на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 000 € / 3 294 174 грн

Лот №

10794

Площа, м²

45.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У житловому комплексі Kamelia Garden пропонується затишна **двокімнатна квартира**, розташована в одному з найзручніших районів Сонячного Берега. Цей об'єкт стане чудовим вибором для тих, хто шукає комфортне місце для відпочинку, сезонного проживання або перспективний варіант для отримання доходу від оренди на узбережжі.

## Інформація про квартиру

**Тип:** двокімнатна квартира

**Комплекс:** Kamelia Garden

**Курорт:** Сонячний Берег

**Площа: 45 кв.м**

**Поверх: 2**

**Ціна: 65 000 €**

Квартира має зручне планування, що дозволяє раціонально використовувати житловий простір. У розпорядженні власників світла вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, ванна кімната та балкон.

Житло перебуває у **хорошому стані** та підходить для використання одразу після придбання. Інтер'єр виконаний у світлих тонах, що створює відчуття простору та затишку. Компактна площа забезпечує зручність у догляді та

робить об'єкт особливо привабливим для сезонного проживання.

## Про комплекс Kamelia Garden

Kamelia Garden — сучасний **житловий комплекс закритого типу**, розташований у центральній частині Сонячного Берега. Територія комплексу доглянута та підтримується у відмінному стані, створюючи комфортну атмосферу для власників і гостей.

Для мешканців комплексу передбачено:

- **великий відкритий басейн**;
- дитячий басейн;
- доглянуту зелену територію;
- зони відпочинку з шезлонгами;
- ресторан і кафе;
- дитячий майданчик;
- паркування;
- цілодобову охорону;
- контрольований доступ;
- обслуговування спільних частин.

**Такса підтримки — 10 € за кв.м на рік.**

## Локація та переваги курорту

Сонячний Берег є найбільшим морським курортом Болгарії та користується високим попитом серед покупців із різних країн Європи. Курорт відомий **широкими піщаними пляжами**, розвиненою інфраструктурою та зручним транспортним сполученням.

Комплекс розташований у районі з добре розвиненим міським середовищем. Поруч знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, аптеки, банки та зупинки громадського транспорту. **До пляжу можна дійти всього за кілька хвилин**, а історичний Несебр розташований неподалік і чудово підходить для прогулянок та екскурсій.

# Переваги об'єкта

- **другий поверх**;
- зручне двокімнатне планування;
- готовність до проживання;
- доглянутий комплекс із басейном;
- розвинена інфраструктура району;
- близькість до морського узбережжя;
- високий орендний потенціал;
- приваблива вартість;
- популярний формат житла на курорті.

# Зв'яжіться з нами

Якщо вас зацікавила ця квартира в комплексі Kamelia Garden, зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду. Ми відповімо на всі ваші запитання, підготуємо необхідні документи та забезпечимо повний супровід угоди на кожному етапі придбання нерухомості в Болгарії.

Адреса
kv. Kamelia Kamelia Garden, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика