VIP Park | Двокімнатна квартира з видом на басейн на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

99 000 € / 5 017 280 грн

Лот №

10797

Площа, м²

69.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
550.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

У сучасному житловому комплексі VIP Park пропонується простора **двокімнатна квартира з видом на басейн**, розташована в спокійній частині Сонячного Берега. Вдале поєднання комфортної площі, якісної інфраструктури комплексу та зручного розташування робить цей об'єкт привабливим як для власного відпочинку, так і для отримання стабільного доходу від оренди.

Інформація про квартиру

Тип: двокімнатна квартира

Комплекс: VIP Park

Курорт: Сонячний Берег

Площа: 69 кв.м

Поверх: 5

Вид: на басейн

Ціна: 99 000 €

Квартира вирізняється продуманим плануванням і світлими приміщеннями. Простора вітальня з кухонною зоною створює комфортний простір для щоденного життя та відпочинку, окрема спальня забезпечує приватність, а балкон із видом на басейн дозволяє насолоджуватися спокійною атмосферою комплексу.

Житло перебуває у **хорошому стані** та пропонується з меблями і технікою, що дозволяє новим власникам користуватися квартирою одразу після оформлення угоди. Раціональний розподіл простору забезпечує комфорт як для короткострокового відпочинку, так і для постійного проживання.

Про комплекс VIP Park

VIP Park — сучасний **комплекс закритого типу**, розташований у доглянутому районі Сонячного Берега. Територія підтримується у відмінному стані та пропонує все необхідне для комфортного проживання й відпочинку.

Для власників і гостей доступні:

- **великий відкритий басейн**;
- дитяча зона басейну;
- доглянута зелена територія;
- зони відпочинку;
- дитячий майданчик;
- фітнес-зона;
- рецепція;
- паркування;
- ліфти;
- цілорічна охорона;
- відеоспостереження;
- контрольований доступ.

Такса підтримки — 11 € за кв.м на рік.

Локація та переваги курорту

Сонячний Берег є найбільшим курортом болгарського узбережжя та користується високим попитом завдяки розвиненій інфраструктурі, широким піщаним пляжам і різноманітним можливостям для відпочинку.

Комплекс розташований у зручному районі, де в пішій доступності знаходяться супермаркети, магазини, кафе, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту. **До пляжу можна дістатися всього за кілька хвилин**, а історичний Несебр розташований зовсім поруч і чудово підходить для

прогулянок та екскурсій.

Спокійна атмосфера району робить об'єкт особливо привабливим для сімей з дітьми та власників, які віддають перевагу комфортному проживанню подалі від галасливих туристичних зон.

Переваги об'єкта

- **площа 69 кв.м**;
- **п'ятий поверх з ліфтом**;
- вид на басейн;
- меблі та техніка входять у вартість;
- функціональне планування;
- доглянута територія комплексу;
- розвинена інфраструктура району;
- близькість до моря та пляжу;
- високий потенціал сезонної оренди;
- готовність до проживання без додаткових витрат.

Зв'яжіться з нами

Якщо вас зацікавила ця квартира в комплексі VIP Park, зв'яжіться з нашими спеціалістами для отримання додаткової інформації та організації перегляду. Ми відповімо на всі запитання, підготуємо необхідні документи та забезпечимо професійний супровід угоди на всіх етапах придбання нерухомості на болгарському узбережжі.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Інтернет
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія

Електрика