Cascadas | Трикімнатна квартира з видом на басейн у престижному комплексі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

161 000 € / 8 159 416 грн

Лот №

10812

Площа, м²

65.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м

В одному з найпопулярніших комплексів Сонячного Берега пропонується затишна **трикімнатна квартира з видом на басейн і мальовничі зелені зони**. Вдале розташування всередині комплексу, якісне оснащення та розвинена інфраструктура роблять цей об’єкт привабливим як для власного проживання, так і для отримання стабільного доходу від оренди.

Інформація про квартиру

Площа: 65 м²
Поверх: 4
Ціна: 161 000 €

Квартира повністю готова до проживання та продається **з меблями і побутовою технікою**. Планування передбачає комфортний простір для сім’ї, відпочинку з друзями або тривалого перебування на узбережжі. З вікон і балкона відкривається приємний вид на басейн та доглянуту територію комплексу, що створює атмосферу спокою та приватності.

Світлі приміщення, функціональний розподіл простору та готовність до заселення дозволяють новим власникам користуватися апартаментом одразу після оформлення угоди.

Про комплекс Cascadas

Cascadas є одним із найвідоміших житлових ансамблів на узбережжі, створеним для комфортного життя та відпочинку. Територія відзначається масштабним озелененням, продуманим благоустроєм і високим рівнем обслуговування.

Для резидентів доступні:

- **8 басейнів** із зонами відпочинку та водними атракціонами;
- сучасні фітнес-центри;
- спа-комплекси;
- ресторани, кафе, бари та магазини;
- спортивні майданчики;
- дитячі ігрові зони;
- прогулянкові алеї та місця для відпочинку;
- цілодобова охорона;
- паркування для власників та гостей.

Такса підтримки: 17 €/м² на рік.

Локація

Комплекс розташований у районі Чайка курорту Сонячний Берег — одній із найбільш затребуваних частин узбережжя. До піщаного пляжу приблизно 10 хвилин пішки.

Поруч знаходяться супермаркети, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту та вся необхідна інфраструктура для комфортного повсякденного життя. Додатковою перевагою є зручне сполучення з аеропортом Бургаса та близькість історичного Несебра.

Переваги об'єкта

- **вид на басейн і зелену територію;**
- **апартамент повністю мебльований та обладнаний технікою;**
- популярний комплекс із багатою інфраструктурою;
- четвертий поверх;
- високий потенціал сезонної та довгострокової оренди;
- доглянута територія з охороною;
- перспективне рішення для збереження капіталу та отримання доходу.

Зв'яжіться з нами

Отримайте додаткову інформацію про об’єкт, актуальні фотографії та запишіться на перегляд. Фахівці агентства нерухомості допоможуть організувати угоду швидко, безпечно та комфортно.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика