Lifestyle 2 | Двокімнатна квартира в центрі Равди поруч із морем



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

85 000 € / 4 307 766 грн

Лот №

10815

Площа, м²

61.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
300.00

У житловому комплексі Lifestyle 2 пропонується світла двокімнатна квартира зі зручним плануванням та затишною атмосферою для комфортного проживання в одному з найпопулярніших курортів південного узбережжя Болгарії. Об’єкт розташований у центральній частині Равди, лише за кілька хвилин ходьби від пляжу та набережної, що робить його привабливим як для власного відпочинку, так і для отримання доходу від оренди.

Про квартиру

Апартамент розташований на **першому поверсі** п’ятиповерхової будівлі з **Актом 16** та має **загальну площу 61 м²**, з яких **54 м² становить чиста житлова площа**.

Планування включає:

- передпокій;
- простору вітальню;
- окрему спальню;
- суміщений санвузол;
- велику терасу з видом на доглянутий внутрішній двір.

Південно-західна орієнтація забезпечує велику кількість природного світла протягом дня. Житло перебуває у хорошому стані та не потребує додаткових вкладень. Квартира повністю обладнана **якісними меблями та побутовою технікою** і готова до заселення одразу після оформлення угоди.

Ціна: 85 000 євро

Про комплекс Lifestyle 2

Комплекс вирізняється спокійною житловою атмосферою та добре підходить як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання. Територія підтримується у відмінному стані, озеленена та обладнана місцями для відпочинку.

Для власників передбачені:

- доглянута територія;
- зони відпочинку;
- якісне озеленення;
- контрольований доступ;
- обслуговування спільних частин будівлі.

Річна такса підтримки — 165 євро.

Локація

Lifestyle 2 розташований у центральній частині курорту Равда — одного з найпопулярніших населених пунктів на узбережжі. У пішій доступності знаходяться супермаркети, магазини, кафе, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту та інші об’єкти міської інфраструктури.

До Центрального пляжу та прогулянкової набережної можна дійти всього за кілька хвилин. Зручне розташування дозволяє швидко дістатися до Несебра, Святого Власа та Сонячного Берега.

Чому варто звернути увагу на цей об’єкт

- **центральне розташування;**
- **піша доступність до пляжу;**
- **окрема спальня;**
- **простора тераса;**
- **якісні меблі та техніка входять у вартість;**
- **низькі витрати на утримання;**
- **готовність до проживання без додаткових витрат;**

- **перспективний об’єкт для збереження капіталу та отримання орендного доходу.**

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити актуальні умови придбання та організувати перегляд у зручний для вас час.

Адреса
Ulitsa Kraybrezhna 38, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика