Siana 4 | Двокімнатний апартамент біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

63 900 € / 3 238 426 грн

Лот №

10818

Площа, м²

39.00

Кімнат

2

Поверх

1

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
37.00

У житловому комплексі Siana 4 пропонується компактний та функціональний двокімнатний апартамент, розташований у спокійній частині курорту Святий Влас, лише за кілька хвилин ходьби від узбережжя та яхтової інфраструктури. Об'єкт поєднує зручне планування, готовність до проживання та вигідне розташування в одному з найбільш затребуваних районів узбережжя.

Про квартиру

Загальна площа — 39 м²
Поверх — 1 (партер із 6)

Апартамент складається з:

- світлої вітальні з кухонною зоною;
- окремої спальні;
- санвузла;
- додаткової тераси з видом на внутрішній двір.

Південно-західна орієнтація забезпечує м’яке природне освітлення у другій половині дня та створює комфортний мікроклімат у приміщенні.

Стан об'єкта:

- встановлені меблі та побутова техніка;
- квартира повністю готова до проживання або здачі в оренду без додаткових витрат.

Ціна: 63 900 євро

Комплекс Siana 4

Житловий комплекс являє собою закриту територію з організованим середовищем та контрольованим доступом. Для власників доступна інфраструктура, що забезпечує комфортне проживання:

- басейн;
- дитячий майданчик;
- зони відпочинку;
- озеленена територія;
- доглянуті спільні зони;
- система безпеки та закритий вхід;
- ліфт.

Річна такса обслуговування становить 400 євро, що забезпечує підтримання території та спільних зон у відмінному стані протягом року.

Локація

Siana 4 розташований у тихій та зручній частині Святого Власа — курорту, відомого поєднанням морського та гірського клімату. Відстань до моря становить близько **250 метрів**.

У пішій доступності знаходяться:

- яхтова пристань Marina Dinevi (близько 500 м);
- пляжі Святого Власа;
- магазини, кафе та сервісна інфраструктура.

До центру Несебра — близько 7 км, до Сонячного Берега — приблизно 3 км. Розташування дозволяє швидко дістатися до основних курортних зон узбережжя.

Переваги об'єкта

- **компактне планування з окремою спальнею;**
- **партерний поверх без необхідності користування сходами;**
- **меблі та техніка входять у вартість;**
- **закритий комплекс з інфраструктурою;**
- **близькість до моря та яхтової марини;**

- **спокійна курортна атмосфера;**
- **підходить для сезонного та постійного проживання.**

Контакт

Об'єкт доступний для перегляду та придбання. Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду у зручний для вас час.

Адреса
ул. Юг 2 в, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика