Gerber Residence 1 | Двокімнатна квартира в сучасному комплексі поруч із морем на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 000 € / 3 142 135 грн

Лот №

10824

Площа, м²

46.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Якщо ви шукаєте комфортне місце для відпочинку, сезонного проживання або перспективний об'єкт на болгарському узбережжі за доступною ціною, зверніть увагу на цей затишний двокімнатний апартамент у комплексі **Gerber Residence 1**. Продумане планування, зручний поверх і повна готовність до заселення роблять цю пропозицію особливо привабливою для тих, хто цінує практичність і розумний бюджет.

??? ????????

Площа: 46 м²

Поверх: 3

Статус: Акт 16

Апартамент повністю готовий до експлуатації. Внутрішній простір організований таким чином, щоб забезпечити максимальний комфорт для проживання. Житлові приміщення перебувають у хорошому стані, квартира продається з меблями та необхідною побутовою технікою, що дозволяє користуватися нею одразу після оформлення угоди без додаткових вкладень.

Вартість — 62 000 євро.

??? ???????? Gerber Residence 1

Gerber Residence 1 — сучасний житловий комплекс, розташований у спокійній частині курорту Сонячний Берег. Закрита територія підтримується у відмінному стані, створюючи приємну атмосферу для відпочинку та постійного проживання.

Для власників передбачено:

- благоустроєна закрита територія;

- відкритий басейн;
- зона відпочинку із зеленими насадженнями;
- контрольований доступ;
- паркувальні місця;
- регулярне обслуговування місць загального користування.

Такса підтримки — лише 360 євро на рік, що робить утримання житла особливо вигідним.

???????

Комплекс розташований в одному з найпопулярніших районів Сонячного Берега. У пішій доступності знаходяться піщаний пляж, супермаркети, кафе, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту та вся необхідна міська інфраструктура. Зручне розташування дозволяє однаково комфортно проводити літній відпочинок, проживати цілий рік або використовувати об'єкт для отримання стабільного доходу від оренди.

???? ????? ???????? ?????

• функціональне двокімнатне планування;

• третій поверх;

• Акт 16;

• мебльований апартамент із побутовою технікою;

• низька щорічна такса обслуговування;

• затребуваний житловий комплекс;

• вдале поєднання якості, розташування та вартості.

Цей об'єкт стане чудовим вибором для тих, хто розглядає нерухомість на узбережжі Болгарії, прагне придбати комфортну квартиру біля моря за привабливою ціною або шукає ліквідний апартамент як довгострокову інвестицію.

??'??????? ? ????

Отримайте додаткову інформацію, уточніть деталі об'єкта та домовтеся про перегляд. Ми із задоволенням відповімо на всі запитання й допоможемо підібрати оптимальний варіант саме для ваших потреб.

Адреса
Слънчев Бряг, 9 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика