Cascadas Family Resort | Студія у престижному комплексі біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

85 000 €  / 4 307 766 грн

Лот №

10841

Площа, м²

37.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Компактна та функціональна студія в одному з найвідоміших житлових комплексів Сонячного Берега стане чудовим вибором для сезонного відпочинку, особистого проживання або перспективного вкладення коштів. Продумана організація простору, розвинена інфраструктура комплексу та популярне розташування роблять цей об'єкт привабливим як для власного користування, так і для отримання стабільного доходу від оренди.

## ?????????? ??? ????????

Пропонується світла **квартира-студія** загальною площею **37 м²**, розташована на **2 поверсі** сучасної житлової будівлі.

**Основні характеристики:**

**Площа:** 37 м²

**Поверх:** 2

**Кімнат:** 1

**Санвузол:** 1

**Стан:** готова до проживання

**Меблі та техніка:** у наявності

**Вартість: 85 000 €**

Раціональне планування дозволяє максимально ефективно використовувати кожен квадратний метр простору. Студія повністю готова до комфортного проживання без необхідності додаткових вкладень, що особливо важливо для тих, хто цінує готові рішення.

## ??? ????????

**Cascadas Family Resort** — це масштабний житловий ансамбль, створений за концепцією комфортного курортного життя. Закрита територія з ландшафтним озелененням, доглянутими прогулянковими зонами та високим рівнем сервісу створює атмосферу спокою, незважаючи на близькість до всієї міської інфраструктури.

**Інфраструктура комплексу включає:**

- **8 басейнів** із зонами відпочинку та водними розвагами;
- сучасні фітнес-зали та **SPA-комплекси**;
- ресторани, кафе, бари та магазини;
- спортивні майданчики;
- дитячі ігрові простори;
- прогулянкові алеї та зелені зони;
- цілодобову охорону;
- паркування для власників і гостей.

**Такса підтримки: 17 €/м² на рік.**

## ???????

Комплекс розташований у районі **Чайка** курорту **Сонячний Берег** — одному з найпопулярніших районів болгарського узбережжя. До піщаного пляжу можна дійти приблизно за **10 хвилин**.

Поруч знаходяться супермаркети, ресторани, кафе, зупинки громадського транспорту, аптеки та інші об'єкти повсякденної інфраструктури. Зручне транспортне сполучення забезпечує швидкий доступ до аеропорту Бургаса, а розташовані неподалік історичні та природні пам'ятки роблять цей район привабливим у будь-яку пору року.

## ???? ????? ???????? ?????

Цей об'єкт поєднує комфорт, ліквідність та вигідне розташування. Формат студії залишається одним із найзатребуваніших на узбережжі завдяки високій популярності серед відпочивальників і орендарів. Таке **житло** чудово підходить для особистого користування, сезонного відпочинку та довгострокової **інвестиції**, зберігаючи стабільний попит серед покупців, які розглядають ринок **нерухомості Болгарії**. Завдяки вдалому розташуванню **біля моря** цей варіант вигідно вирізняється серед аналогічних пропозицій і заслуговує на особливу увагу.

## ????????? ???????? ??????????

Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше про об'єкт, отримати актуальні фотографії, уточнити умови придбання та домовитися про перегляд у зручний для вас час.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія

Електрика