Lifestyle 4 | Трикімнатна квартира з власним садом поруч із морем у Несебрі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

160 000 € / 8 108 736 грн

Лот №

10842

Площа, м²

80.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1

Сучасна **трикімнатна квартира** у житловому комплексі Lifestyle 4 — чудова пропозиція для тих, хто цінує простір, комфорт і вдале розташування в одному з найпривабливіших районів Несебра. Завдяки продуманому плануванню, **власному зеленому саду** та близькості до пляжу цей об'єкт ідеально підходить як для постійного проживання, так і для сімейного відпочинку.

Інформація про квартиру

Площа: 80 м²
Поверх: 1 із 5
Ціна: 160 000 євро

Планування включає простору вітальню з кухонною зоною, **дві окремі спальні** , сучасний санвузол і затишну терасу з виходом до **власного саду**. Таке рішення створює додатковий простір для відпочинку на свіжому повітрі, сімейних вечерь або безпечної дитячої зони.

Квартира виконана з **якісним сучасним ремонтом**, повністю мебльована та оснащена необхідною побутовою технікою. Світлий інтер'єр, великі вікна та продумане використання площі забезпечують максимальний комфорт для цілорічного проживання без додаткових витрат.

Власний вихід до саду створює атмосферу приватного будинку, поєднуючи її з усіма перевагами сучасного житлового комплексу.

Про комплекс Lifestyle 4

Lifestyle 4 — сучасний житловий комплекс камерного формату, збудований із використанням якісних матеріалів та розрахований на невелику кількість власників. Будівля обладнана ліфтом, має доглянуті місця загального користування та відзначається спокійною атмосферою.

Для мешканців передбачено:

- **доглянуту територію;**
- **контрольований доступ;**
- **сучасний ліфт;**
- **паркувальні місця;**
- **цілорічне обслуговування комплексу;**
- **озеленені зони відпочинку.**

Такса обслуговування — лише 5 євро/м² на рік, що робить утримання нерухомості особливо вигідним.

Локація

Комплекс розташований у районі **Аурелія** міста Несебр — тихій та комфортній частині курорту з добре розвиненою міською інфраструктурою. До піщаного пляжу можна дійти всього за кілька хвилин.

Поруч знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, кафе, аптеки, автобусні зупинки, спортивні комплекси та місця для прогулянок.

Зручне транспортне сполучення дозволяє швидко дістатися до Старого Несебра, Равди, Сонячного Берега та міжнародного аеропорту Бургаса.

Переваги квартири

- **трикімнатна квартира площею 80 м²;**
- **дві окремі спальні;**
- **перший поверх із виходом до власного саду;**
- **сучасний ремонт;**
- **меблі та побутова техніка входять у вартість;**
- **невеликий житловий комплекс;**
- **низька щорічна такса обслуговування;**
- **лише кілька хвилин пішки до моря;**
- **чудовий варіант для постійного проживання, відпочинку або отримання доходу від оренди.**

Просторе планування, власна зелена територія та затребуване розташування роблять цю нерухомість чудовим вибором для тих, хто шукає комфортне житло біля моря з високим інвестиційним потенціалом. Об'єкт поєднує сучасний рівень комфорту, вигідне місце розташування та перспективу збереження вартості в майбутньому.

Зв'яжіться з нами

Отримайте детальну інформацію про об'єкт, актуальні фотографії, планування та домовтеся про перегляд у зручний для вас час. Ми відповімо на всі запитання, допоможемо організувати перегляд і забезпечимо професійний супровід на кожному етапі придбання нерухомості.

Адреса
Ulitsa Kraybrezhna 38, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика