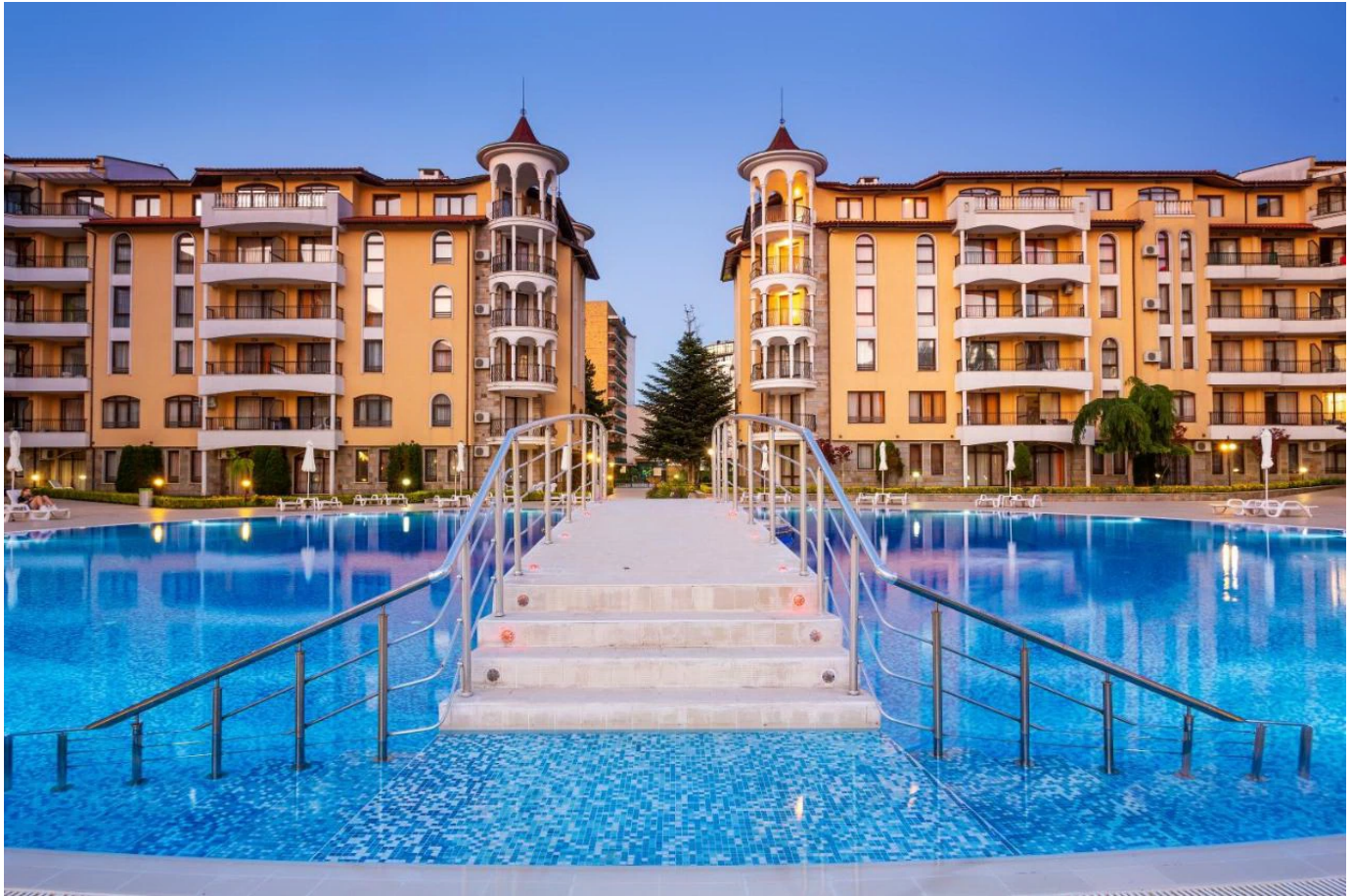


Royal Sun | Двокімнатна квартира в престижному популярному комплексі
Сонячного берега



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

82 500 € / 4 260 185 грн

Лот №

10845

Кімнат

2

Ванних

1

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

29.00

Royal Sun | Двокімнатна квартира в престижному популярному комплексі Сонячного Берега

В одному з найпопулярніших апарт-комплексів **Сонячного Берега** за вигідною ціною пропонується світлий двокімнатний апартамент, який поєднує комфортне планування, вигідне розташування та чудові умови для відпочинку або постійного проживання. Апартамент розташований лише за кілька хвилин пішки від піщаного узбережжя **Kikki Beach** та розвиненої міської інфраструктури, що робить його привабливим варіантом як для власного користування, так і для отримання стабільного доходу від оренди.

Інформація про квартиру

Апартамент розташований на **6 поверсі шестиповерхової будівлі** та має **загальну площу 60 м²**. Завдяки вдалому розташуванню з орієнтацією на місто та західну сторону приміщення наповнюються природним світлом у другій половині дня, а з вікон відкриваються приємні краєвиди на навколишню територію.

Планування включає простору вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, санвузол і балкон. Житловий простір перебуває в хорошому стані, **повністю мебльований** та оснащений необхідною побутовою технікою, тому готовий до заселення одразу після оформлення угоди без додаткових витрат на облаштування.

Вартість — 82 500 євро.

Про комплекс Royal Sun

Royal Sun заслужено вважається одним із найкраще облаштованих житлових комплексів центральної частини **Сонячного Берега**. Закрита територія з продуманим ландшафтним дизайном, сучасною архітектурою та високим рівнем обслуговування створює комфортну атмосферу в будь-яку пору року.

Для власників передбачена розвинена внутрішня інфраструктура:

- **три відкриті басейни** для дорослих і дітей;
- **ресторан і лобі-бар;**
- **сучасний SPA-центр і фітнес-зал;**
- **дитячі ігрові майданчики;**
- **доглянуті прогулянкові алеї та зелені зони відпочинку;**
- **цілодобова охорона, відеоспостереження та контроль доступу;**
- **паркування для власників і гостей.**

Такса підтримки — 21,8 євро/м² на рік.

Адреса

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Спа центр

Доглянута територія

Електрика