Sol Marine | Двокімнатна квартира в затишному комплексі біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

81 000 € / 4 105 048 грн

Лот №

10847

Площа, м²

68.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У тихій і впорядкованій частині **Сонячного Берега** пропонується просторий двокімнатний апартамент, який поєднує вдале планування, комфортне житлове середовище та вигідне розташування всього за кілька хвилин ходьби від піщаного узбережжя. Цей об’єкт стане чудовим вибором для власного проживання, сімейного відпочинку або отримання стабільного доходу від оренди завдяки високому попиту на житло в цьому районі курорту.

Інформація про квартиру

Апартамент розташований на **4 поверсі шестиповерхової будівлі** та має **загальну площу 68 м²**. Вікна орієнтовані на місто та східну сторону, завдяки чому приміщення наповнюються м’яким ранковим сонячним світлом і зберігають комфортну температуру навіть у спекотні літні дні.

Функціональне планування включає простору вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, санвузол і затишний балкон. Квартира перебуває у хорошому житловому стані, повністю мебльована та оснащена всією необхідною побутовою технікою. Після оформлення угоди можна одразу заїхати або здавати в оренду без додаткових витрат.

Вартість — 81 000 євро.

Про комплекс Sol Marine

Sol Marine — сучасний закритий житловий комплекс, розташований у спокійній західній частині Сонячного Берега приблизно за **350 метрів від пляжу**. Комплекс введений в експлуатацію у 2010 році та відрізняється якісним будівництвом, доглянутою територією та комфортною атмосферою.

Для мешканців передбачено:

- відкритий басейн для дорослих;
- дитячий басейн;
- дитячий ігровий майданчик;
- озеленена територія із зонами відпочинку;
- контрольований доступ і цілодобова охорона;
- ліфти;
- паркування;
- регулярне обслуговування території.

Такса підтримки — 10 євро/м² на рік.

Локація

Комплекс розташований у комфортному районі Сонячного Берега, де поєднуються тиша та зручний доступ до всієї інфраструктури курорту. Пляж знаходиться за кілька хвилин пішки, поруч супермаркети, ресторани, кафе, аптеки, зупинки транспорту та інші зручності для життя і відпочинку.

Розташування робить об’єкт привабливим як для сезонного використання, так і для постійного проживання. Нерухомість у цій частині узбережжя має стабільний попит, а вигідна ціна та потенціал оренди створюють хороші інвестиційні перспективи.

Чому варто звернути увагу

- **Площа — 68 м²**
- **4 поверх із 6**
- **Вид на місто, східна сторона**
- **Повністю мебльована та обладнана технікою**
- **Закритий комплекс із басейном**
- **350 м до моря**

- **Низька такса підтримки**
- **Підходить для проживання, відпочинку та інвестицій**
- **Ціна — 85 000 євро**

Зв’яжіться з нами

Якщо ви розглядаєте придбання комфортного апартаменту на узбережжі Болгарії, який поєднує вигідне розташування, якісну інфраструктуру та високий орендний потенціал, цей варіант стане гідним вибором. Зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації та організації перегляду.

Адреса
Сосновая роща Harmony, Чайка, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика