Rior | Студія з видом на місто в курортному комплексі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
47 900 € / 2 427 553 грн
Лот №
10849
Площа, м²
35.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
5
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У житловому комплексі курортного формату **Rior**, розташованому в центральній частині Сонячного Берега, пропонується компактна студія, яка поєднує функціональність планування, зручне розташування та потенціал для сезонного використання. Об’єкт знаходиться у верхній частині будівлі, що забезпечує більше приватності, світла та приємні краєвиди на міське середовище курорту.

Інформація про квартиру

Апартамент розташований на **5 поверсі** та має **загальну площу 35 м²**. Простір організовано у форматі студії з зоною відпочинку, кухонним блоком, санвузлом і балконом.

Житло перебуває у житловому стані та готове до використання. У вартість входять **меблі та побутова техніка**, що дозволяє заселитися одразу або використовувати об’єкт для оренди без додаткових витрат. Додатковою перевагою є верхнє розташування — менше шуму та комфортніший мікроклімат у літній період.

Вартість — 45 000 євро.

Про комплекс Rior

Rior — закритий житловий комплекс із контрольованим доступом, розташований у розвиненій частині **Сонячного Берега**. Проєкт орієнтований на комфортне проживання та сезонне використання, поєднуючи практичність і доступність утримання.

Інфраструктура комплексу включає:

- відкритий басейн з зоною відпочинку;
- дитячу секцію басейну;
- ліфт у будівлі;
- озеленену територію;
- зони відпочинку для мешканців;
- цілодобову охорону та контроль доступу;
- паркувальні місця поруч з комплексом.

Такса підтримки — 250 євро на рік.

Локація

Комплекс розташований у центральній частині Сонячного Берега, де поєднуються спокійна житлова атмосфера та близькість до всієї інфраструктури курорту. У пішій доступності знаходяться магазини, кафе, ресторани, аптеки та зупинки транспорту.

До пляжу можна дістатися за кілька хвилин, що робить об’єкт зручним як для літнього відпочинку, так і для короткострокового проживання. Район має стабільний попит на оренду, що підсилює інвестиційну привабливість.

Чому варто звернути увагу

- **Площа — 35 м²**
- **5 поверх (верхнє розташування)**
- **Меблі та техніка включені**
- **Закритий комплекс з басейном**
- **Невисокі витрати на утримання**
- **Близькість до моря та центру курорту**
- **Готовність до проживання або оренди**

Зв’яжіться з нами

Якщо ви розглядаєте компактне житло в розвиненому курорті з вигідною локацією та зрозумілою економікою утримання, цей варіант у комплексі **Rior** стане практичним рішенням.

Адреса
Стария възел, кв. Чайка 65, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика