Anna Marina | Двокімнатна квартира, об'єднана з двох студій, за 100 метрів від моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
100 000 € / 5 067 960 грн
Лот №
10850
Площа, м²
69.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
39.00

В одному з найкомфортніших районів узбережжя Болгарії, у курортному місті **Святий Влас**, пропонується **двокімнатна квартира**, розташована в житловому комплексі **Anna Marina**.

Апартамент розташований **на 3 поверсі** та має **загальну площу 69 м²** (дві об'єднані студії площею **34 м² і 35 м²**).

Завдяки грамотному об'єднанню власник отримав **більш функціональний простір** з окремою спальнею та просторою вітальнею, що робить об'єкт значно комфортнішим для постійного проживання, сімейного відпочинку або здачі в оренду.

?????????? ??? ????????

Планування включає:

- простору вітальню з кухонною зоною;
- **окрему спальню**;
- два санвузли (за умови збереження початкового планування) або зручне функціональне планування після об'єднання;
- балкони з видом у бік моря.

Квартира продається **з меблями та побутовою технікою**, повністю готова до проживання або здачі в оренду без додаткових вкладень. Середній поверх забезпечує комфорт, гарне природне освітлення та спокійну атмосферу, а орієнтація у бік моря робить об'єкт ще більш привабливим.

??? ???????? Anna Marina

Anna Marina — закритий житловий комплекс із контрольованим доступом, розташований у тихому районі Святого Власа, лише за кілька хвилин від Сонячного Берега. Комплекс поєднує спокійну атмосферу, доглянуту зелену територію та зручну близькість до моря.

На території комплексу передбачено:

- відкритий басейн із дитячою секцією;
- зони відпочинку з шезлонгами;
- доглянута озеленена територія;
- дитячий майданчик;
- паркувальні місця;
- цілодобова охорона;
- обслуговування спільних частин комплексу.

Такса підтримки — 12 євро/м² на рік.

???????

Комплекс розташований у районі з унікальним поєднанням морського та гірського клімату. **До пляжу всього близько 100 метрів.**

У пішій доступності знаходяться магазини, кафе, ресторани, аптеки, автобусні зупинки та вся необхідна інфраструктура для комфортного проживання й

відпочинку.

Святий Влас вважається одним із найспокійніших і найпрестижніших курортів південного узбережжя Болгарії. Завдяки близькості моря та розвиненій інфраструктурі нерухомість тут стабільно користується попитом як для власного проживання, так і для оренди.

???????? ??'????

- **Двокімнатна квартира, об'єднана з двох студій**
- **Загальна площа — 69 м² (34 + 35 м²)**
- **3 поверх із 4**
- Вид у бік моря
- Меблі та побутова техніка включені
- Закритий комплекс із басейном
- **Лише 100 метрів до пляжу**
- Спокійний престижний район
- Чудовий варіант для постійного проживання, відпочинку або інвестицій
- **Високий орендний потенціал**

??'???????? ? ????

Двокімнатна квартира, створена шляхом об'єднання двох студій у комплексі **Anna Marina**, — це рідкісна пропозиція, що поєднує **простору площу, зручне планування, близькість до моря та високий інвестиційний потенціал**. Об'єкт повністю готовий до проживання й стане чудовим вибором як для особистого користування, так і для отримання стабільного доходу від оренди.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі

Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика