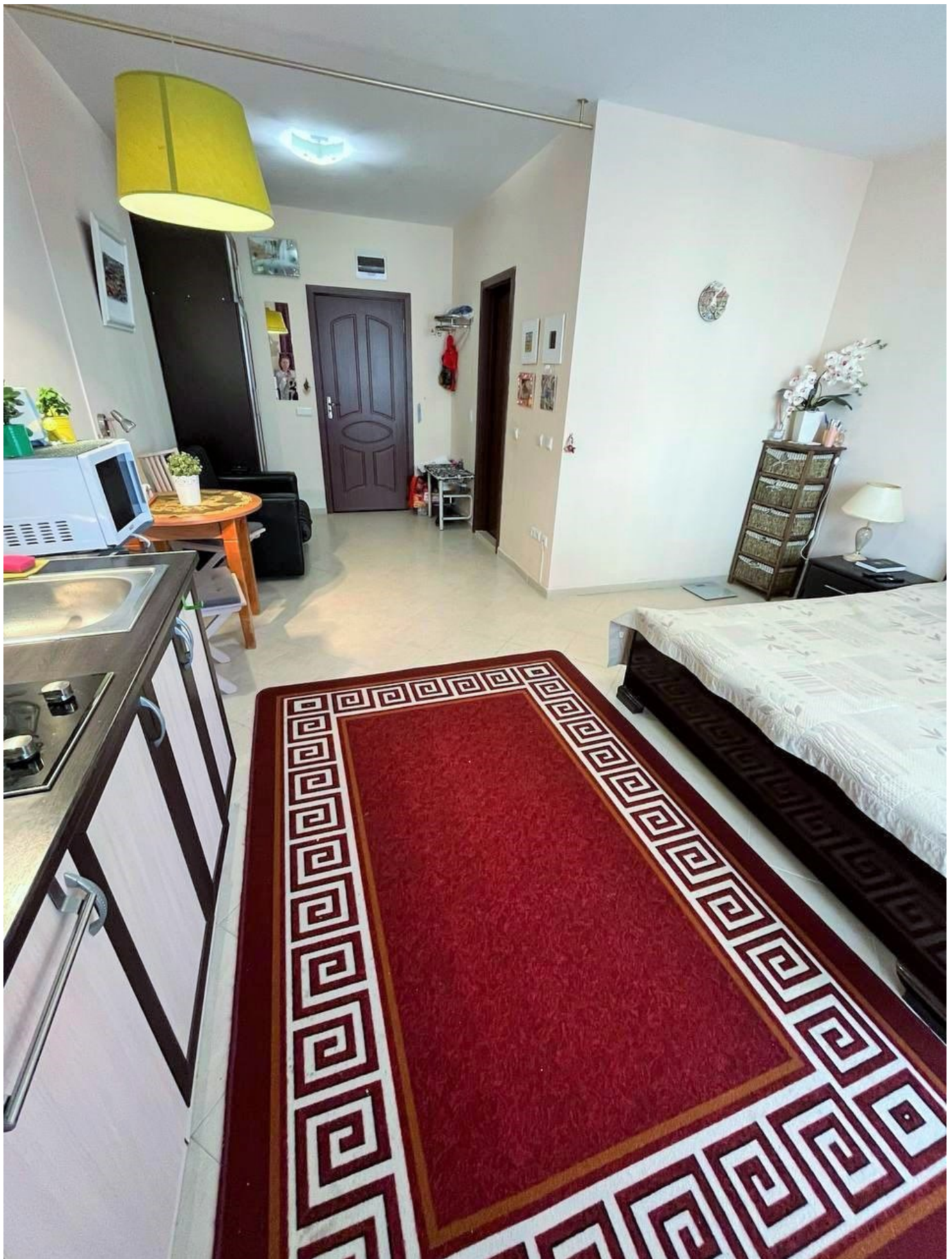


Cascadas 2 | Студія в престижному комплексі біля моря на Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

75 000 € / 3 872 895 грн

Лот №

10851

Площа, м²

38.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Сучасна студія в комплексі **Cascadas 2** поєднує функціональність, комфорт і інвестиційну привабливість. Об'єкт розташований в одному з найпопулярніших житлових комплексів узбережжя, де розвинена інфраструктура, доглянута територія та близькість до моря створюють високий рівень якості життя.

Інформація про об'єкт

Площа: 38 м²

Поверх: 2

Стан: якісний ремонт, повна мебльованість, встановлена побутова техніка.

Планування раціонально організоване, що забезпечує комфорт проживання та

ефективне використання простору.

Ціна: 75 000 €

Об'єкт підходить як для особистого проживання, так і для орендного бізнесу, поєднуючи комфорт і стабільний інвестиційний потенціал.

Про комплекс Cascadas 2

Cascadas 2 є частиною масштабного проєкту **Cascadas Family Resort**, відомого якісним будівництвом і розвиненою інфраструктурою.

На території комплексу:

- кілька басейнів із зонами відпочинку
- ресторани, кафе та бари
- сучасний фітнес-центр
- SPA-зона, сауни та джакузі
- дитячі майданчики та клуби
- ландшафтні парки та алеї
- цілодобова охорона та відеоспостереження
- паркування для власників і гостей

Такса обслуговування: 17 €/м² на рік

Локація та переваги району

Комплекс розташований у тихій зеленій частині **Сонячного Берега**, приблизно за **650 метрів від моря**.

Поруч супермаркети, ресторани, аптеки та транспортна інфраструктура. Район має стабільний туристичний попит та добре розвинене міське середовище.

Поєднання спокою та близькості до пляжу робить об'єкт універсальним для відпочинку та постійного проживання.

Переваги об'єкта

- популярний комплекс із розвиненою інфраструктурою

- готова до заселення студія
- закрита територія з охороною
- близькість до моря пішки
- інвестиційна привабливість та орендний потенціал

Контакт

Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду. Забезпечуємо повний супровід угоди на всіх етапах.

Адреса

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Настільний теніс

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Спа центр

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика