Avalon | Двокімнатна квартира в сучасному комплексі біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

86 500 € / 4 383 785 грн

Лот №

10853

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В одному з найбільш затребуваних районів **Сонячного Берега** пропонується простора **двокімнатна квартира** у житловому комплексі **Avalon**. Завдяки вдалій площі, зручному плануванню та розташуванню неподалік від пляжу цей апартамент стане хорошим вибором для власного відпочинку, комфортного проживання протягом усього року або придбання **нерухомості в Болгарії** з високим орендним потенціалом.

Інформація про квартиру

Апартамент розташований на **5 поверсі** сучасної будівлі з ліфтом і має **загальну площу 67 м²**.

Продумане планування включає:

- світлу вітальню з кухонною зоною;
- окрему спальню;
- ванну кімнату з санвузлом;
- просторий балкон.

Квартира повністю мебльована та оснащена побутовою технікою, знаходиться в відмінному стані та не потребує додаткових вкладень. Після покупки можна одразу заселитися, використовувати житло для сезонного відпочинку або здавати в оренду.

Ціна — 86 500 євро.

Про комплекс Avalon

Avalon — сучасний житловий комплекс закритого типу, розташований у центральній частині курорту Сонячний Берег. Комплекс введений в експлуатацію, має **Акт 16** і підходить як для літнього відпочинку, так і для

постійного проживання.

Для власників передбачена розвинена інфраструктура:

- великий відкритий басейн;
- дитячий басейн;
- облаштована територія з зонами відпочинку;
- ресторан і кафе;
- фітнес-зал;
- дитячий майданчик;
- парковка;
- ліфти;
- рецепція;
- цілодобова охорона;
- відеоспостереження;
- контрольований доступ.

Такса підтримки — 9 євро/м² на рік.

Локація

Комплекс розташований всього за **400 метрів від широкого піщаного пляжу**, завдяки чому дорога до моря займає лише кілька хвилин пішки.

У безпосередній близькості знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, кафе, аптеки, медичні центри, автобусні зупинки та вся необхідна інфраструктура для комфортного життя.

Сонячний Берег залишається одним із найпопулярніших курортів Болгарії завдяки довгій пляжній смузі, сучасній інфраструктурі та стабільно високому попиту на оренду. Саме тому квартири біля моря тут зберігають привабливість як для особистого використання, так і для довгострокових інвестицій.

Адреса
Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Ліфт
Меблі
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика