Lifestyle 2 | Двокімнатна квартира в центрі Равди біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

89 000 € / 4 510 484 грн

Лот №

10857

Площа, м²

54.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У центральній частині курортного селища **Равда** пропонується затишна **двокімнатна квартира** у житловому комплексі **Lifestyle 2**. Об’єкт розташований у спокійній благоустроєній зоні з озелененою територією та зручним доступом до моря, що робить його практичним рішенням для відпочинку, проживання та сезонного доходу.

Інформація про квартиру

Апартамент розташований на **2 поверсі з 5** і має **загальну площу 54,5 м²** (чиста площа 50 м²).

Планування включає:

- передпокій;
- вітальню з кухонною зоною;
- окрему спальню;
- ванну кімнату;
- простору терасу з видом на озеленений двір.

Квартира продається **з меблями та побутовою технікою**, повністю готова до проживання або здачі в оренду. Західна орієнтація забезпечує гарне природне освітлення протягом дня, а тераса додає комфортний простір для відпочинку.

Ціна — 89 000 євро.

Про комплекс Lifestyle 2

Житловий комплекс **Lifestyle 2** — це невеликий закритий комплекс з доглянутою територією та низькими експлуатаційними витратами. Комплекс має **Акт 16** і підходить для цілорічного проживання.

На території передбачено:

- озеленений двір;
- зона відпочинку;
- контрольований доступ;
- доглянуті спільні частини.

Річна такса обслуговування — **165 євро**, що робить утримання нерухомості мінімально витратним.

Локація

Комплекс розташований у центрі Равди, у пішій доступності від **пляжу, набережної та всієї інфраструктури курорту**. Поруч знаходяться магазини, кафе, ресторани, аптеки та транспорт.

Равда — спокійний морський курорт між Несебром і Сонячним Берегом із м’яким кліматом та стабільним попитом на оренду в літній сезон.

Переваги

- 54,5 м²
- 2 поверх з 5
- Меблі та техніка включені
- Західна орієнтація та світлі приміщення
- Тераса з видом на зелений двір
- Закритий комплекс
- Акт 16
- Низька такса 165 євро/рік
- Центр курорту та близькість до моря

Контакт

Двокімнатна квартира у комплексі **Lifestyle 2** — це вдале поєднання локації, комфорту та низьких витрат на утримання. Підходить для особистого проживання, відпочинку та збереження капіталу в курортній нерухомості.

Адреса
Ulitsa Kraybrezhna 38, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика