Dawn Park | Студія в сучасному комплексі біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

72 900 € / 3 694 543 грн

Лот №

10866

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Якщо ви розглядаєте нерухомість на узбережжі Болгарії для власного відпочинку або довгострокового інвестування, ця студія в комплексі **Dawn Park** заслуговує на особливу увагу. Сучасний інтер’єр, зручне планування та затребувана локація роблять об’єкт привабливим як для особистого проживання, так і для отримання стабільного доходу від оренди.

Опис квартири

Студія розташована на **5 поверсі шестиповерхової будівлі**. Загальна площа становить **36 м²**. Завдяки продуманій організації простору квартира виглядає світлою та затишною, а якісний ремонт дозволяє заселитися одразу після оформлення угоди.

Апартамент повністю мебльований та оснащений необхідною побутовою технікою. Інтер’єр виконаний у сучасному стилі, що створює комфортну атмосферу для проживання в будь-яку пору року. Наявність тераси стане приємним доповненням для ранкового відпочинку або вечірнього проведення часу на свіжому повітрі.

Основні характеристики:

- Комплекс: Dawn Park
- Тип нерухомості: студія
- Площа: 36 м²
- Поверх: 5 із 6

- Стан: сучасний ремонт, меблі, побутова техніка, повністю готова до проживання
- Ціна: 72 000 €

Про комплекс Dawn Park

Dawn Park — сучасний житловий комплекс, що поєднує спокійну атмосферу, доглянуту територію та розвинену внутрішню інфраструктуру. Тут створені комфортні умови як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання.

На території комплексу передбачено:

- великий відкритий басейн з дитячою зоною;
- ресторан і бар;
- рецепція;
- цілодобова охорона та відеоспостереження;
- парковка;
- зелені прогулянкові алеї;
- дитячий майданчик;
- СПА-центр і фітнес у сусідньому комплексі Dawn Park Deluxe.

Такса підтримки — **17 € за м² на рік**.

Локація

Комплекс розташований у тихій частині курорту **Сонячний Берег**, всього за **500 метрів від піщаного пляжу**. У кількох хвилинах ходьби знаходяться супермаркети, кафе, аптеки, зупинки громадського транспорту, аквапарк Action та інші об’єкти міської інфраструктури. До центральної частини курорту також можна дійти пішки.

Сонячний Берег по праву вважається одним із найпопулярніших морських курортів Болгарії. Чисте море, широкий пляж, розвинена інфраструктура та високий туристичний потік роблять цей регіон привабливим як для відпочинку, так і для купівлі власного житла.

Переваги об’єкта

- готовий до проживання апартамент без додаткових витрат;
- сучасний комплекс із власною інфраструктурою;
- зручний п’ятий поверх;
- вигідне розташування біля моря;
- високий потенціал сезонної оренди;
- перспективна інвестиція в ліквідну нерухомість;
- привабливе співвідношення ціни та якості.

Цей варіант стане вдалим рішенням для тих, хто планує купити квартиру біля моря, шукає якісне житло в Болгарії, порівнює ціни на сучасні об’єкти або підбирає апартамент із хорошими перспективами для відпочинку та доходу.

Зв’яжіться з нами

Отримайте додаткову інформацію, уточніть актуальні умови покупки та запишіться на перегляд. Ми допоможемо підібрати зручний час і супроводимо угоду на кожному етапі.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка № 170, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика