Amadeus 11 | Затишна студія з видом на басейн у серці Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

45 000 € / 2 280 582 грн

Лот №

10893

Площа, м²

37.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продуманий простір, приємний краєвид із вікна та повна готовність до заселення роблять **цю студію в комплексі Amadeus 11** чудовим вибором для відпочинку, сезонного проживання та подальшого отримання доходу від оренди. Розташування в спокійній частині Сонячного Берега дозволяє користуватися всією інфраструктурою курорту, зберігаючи відчуття комфорту й приватності.

Основні характеристики

Площа: 36,6 м²
Поверх: 2, ліфт
Ціна: 45000 €

Стан квартири

Студія повністю готова до відпочинку та проживання. У квартирі є всі необхідні меблі та побутова техніка. Світлий інтер'єр візуально розширює простір, створюючи відчуття легкості та затишку.

Головною перевагою квартири є **вид на басейн**, який відкривається з тераси. Таке розташування робить відпочинок особливо приємним, а самі апартаменти залишаються затребуваними на ринку оренди завдяки привабливим видовим характеристикам і вдало продуманому плануванню.

Про комплекс Amadeus 11

Amadeus 11 — сучасний житловий комплекс закритого типу, розташований у спокійній частині Сонячного Берега. Доглянута територія, якісне обслуговування та комфортна атмосфера роблять його привабливим як для власників, так і для гостей курорту.

Інфраструктура комплексу:

- відкритий басейн із зоною відпочинку;
- доглянута зелена територія;
- ліфт;
- контрольований доступ;
- обслуговування місць загального користування;
- комфортні зони для відпочинку.

Такса обслуговування: 9 €/м² на рік.

Сонячний Берег — курорт із високим попитом на нерухомість

Комплекс розташований у північно-західній частині Сонячного Берега — районі з розвиненою інфраструктурою та зручним транспортним сполученням. За кілька хвилин знаходяться супермаркет «Младост», аптеки, медичні центри, кафе, ресторани та інші об'єкти повсякденної інфраструктури.

До широкого піщаного пляжу можна дійти приблизно за **7–10 хвилин**, що робить розташування особливо комфортним для відпочинку та проживання. Завдяки стабільному інтересу до нерухомості на узбережжі такі об'єкти зберігають високу ліквідність і становлять інтерес як для власного користування, так і для довгострокової інвестиції.

Чому варто звернути увагу

- повністю готова до проживання студія;
- **вид на басейн**;
- зручний другий поверх;
- закритий житловий комплекс;
- невисока такса обслуговування;

- затребувана локація для відпочинку та оренди.

Отримайте детальну інформацію

Зв'яжіться з нами, щоб дізнатися більше про об'єкт, отримати актуальні фотографії, відеоогляд та організувати перегляд у зручний для вас час. Ми допоможемо безпечно придбати нерухомість у Болгарії та забезпечимо професійний супровід угоди від першого звернення до отримання документів.

Адреса
Amadeus 11, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика