Cascadas 2 | Двокімнатна квартира з терасою в одному з найпопулярніших комплексів Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

105 000 € / 5 321 358 грн

Лот №

10903

Площа, м²

57.00

Кімнат

2

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м

У комплексі **Cascadas 2** пропонується світла двокімнатна квартира площею **57 м²**, розташована на **2 поверсі**. Продумане планування, якісне оздоблення інтер’єру та розташування у престижній частині курорту роблять цей варіант привабливим як для власного відпочинку, так і для отримання доходу від оренди.

Основні характеристики

Площа: 57 м²
Поверх: 2
Ціна: 105 000 €

Стан квартири

Квартира повністю готова до експлуатації, встановлено меблі та побутову техніку, що дозволяє заселитися одразу після оформлення угоди. Простір організований таким чином, щоб кожна зона залишалася функціональною та комфортною для щоденного життя. Тераса є приємним продовженням житлового простору й створює додаткове місце для відпочинку.

Індивідуальні переваги

- **Повністю мебльована та оснащена побутовою технікою.**
- **Комфортний другий поверх.**
- **Раціональне планування без втрати корисної площі.**
- **Високий потенціал для сезонної та довгострокової оренди.**
- **Престижний житловий комплекс із розвиненою внутрішньою інфраструктурою.**

Про комплекс Cascadas 2

Cascadas 2 входить до складу відомого **Cascadas Family Resort** — одного з найкраще облаштованих житлових проєктів на Сонячному Березі, де особливу увагу приділено якості будівництва, озелененню території та високому рівню сервісу.

Для власників доступні:

- кілька басейнів із зонами відпочинку;
- ресторан, кафе та бари;
- сучасний фітнес-центр;
- SPA-комплекс, сауни та джакузі;
- дитячі майданчики та клуби;
- доглянуті паркові алеї та ландшафтні сади;
- цілодобова охорона та відеоспостереження;
- паркування для власників і гостей.

Такса підтримки — 17,5 €/м² на рік.

Локація та курорт

Комплекс розташований у тихій зеленій частині **Сонячного Берега**, приблизно за **10–12 хвилин пішки до моря**. Поруч знаходяться супермаркети, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту та все необхідне для комфортного проживання протягом усього року. Курорт цінується за широкі піщані пляжі, сприятливий клімат, розвинену інфраструктуру та високий попит серед туристів.

Чому цей об’єкт заслуговує на увагу

Такий апартамент поєднує комфорт проживання, якісну інфраструктуру комплексу та стабільний попит на ринку. Це вдалий вибір для тих, хто розглядає придбання житла на узбережжі як для власного користування, так і з розрахунком на довгострокову цінність інвестиції.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, організувати перегляд квартири та дізнатися про всі етапи оформлення покупки.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика