La Mer Gold Residence | Двокімнатна квартира в новому будинку за 230 метрів від моря в Несебрі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

84 000 € / 4 257 086 грн

Лот №

10904

Площа, м²

57.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5
Стан
Ремонт входить у вартість
Рік будівництва
2026
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У новому житловому комплексі **La Mer Gold Residence-2026** пропонується двокімнатна квартира площею **57 м²**, розташована на **2 поверсі**. Сучасна архітектура, близькість до пляжу, завершення будівництва та отримання **Акта 16 вже у 2026 році** роблять цей об’єкт привабливим для тих, хто цінує комфорт, перспективу зростання вартості та вигідне розташування на узбережжі.

??????? ?????????????

Площа: 57 м²
Поверх: 2
Ціна: 84 000 €

???? ????????

Апартамент передається **з готовим внутрішнім оздобленням від забудовника**, що дозволяє оформити інтер’єр у власному стилі без витрат на чорнові роботи. Простір спроєктований з акцентом на комфорт і природне освітлення, забезпечуючи зручність як для постійного проживання, так і для сезонного відпочинку.

????? ??????

- **Депозит — 2 000 €.**
- **100% оплата під час підписання нотаріального акта про право власності протягом одного місяця після внесення депозиту.**

????????????? ????????

- **Новий житловий комплекс із завершенням будівництва до кінця 2026 року.**
- **Лише близько 230 метрів до піщаного пляжу.**
- **Сучасне оздоблення від забудовника.**
- **Відсутня такса підтримки.**
- **Перспективний варіант для проживання та подальшої здачі в оренду.**
- **Зручний другий поверх.**

??? ???????? La Mer Gold Residence

La Mer Gold Residence — сучасний житловий комплекс, розташований в одному з найпривабливіших районів Несебра — кварталі **Аурелія**. Архітектурна концепція поєднує елегантний зовнішній вигляд, якісні матеріали та високий рівень комфорту для цілорічного проживання.

На території комплексу передбачено:

- закриту впорядковану територію;
- цілодобову охорону та відеоспостереження;
- сучасні зони загального користування;
- паркувальні місця для власників;
- стильний дизайн фасадів і громадських просторів;
- спокійну приватну атмосферу.

У безпосередній близькості розташовані ресторани, магазини, прогулянкові зони, зупинки громадського транспорту та вся необхідна міська інфраструктура.

Такса підтримки — відсутня.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований у кварталі **Аурелія**, одному з найкомфортніших районів **Несебра**, лише **за 230 метрів від моря**. Це місце гармонійно поєднує спокій житлового району зі зручним доступом до пляжу та всієї міської інфраструктури.

Несебр — одне з найвідоміших міст болгарського узбережжя, де історична спадщина гармонійно поєднується із сучасним курортним життям. Старе місто, внесене до **Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО**, відоме стародавніми храмами, затишними брукованими вуличками та неповторною атмосферою. Нова частина міста пропонує все необхідне для комфортного життя: магазини, кафе, медичні центри, навчальні заклади та доглянуті піщані пляжі.

Близькість до **Сонячного Берега**, міжнародного аеропорту Бургаса та розвинена транспортна мережа роблять цю локацію особливо привабливою для покупців, які розглядають нерухомість на узбережжі як для власного проживання, так і для довгострокового збереження капіталу.

???? ??? ??’??? ?????????? ?? ?????

Поєднання сучасної новобудови, відсутності щорічної такси підтримки, пішої доступності до моря та привабливої вартості формує пропозицію, яка зберігатиме свою цінність із часом. Такий апартамент стане чудовим вибором для особистого користування, сімейного відпочинку або отримання стабільного доходу від оренди в майбутньому.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, дізнатися про умови придбання, організувати перегляд об’єкта та забронювати квартиру до завершення будівництва.

Адреса
Кокалу,П.К.58, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія

Електрика