Green Fort | Трикімнатна квартира біля моря у Святому Власі з видом на басейн



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

92 500 € / 4 687 863 грн

Лот №

10922

Площа, м²

72.00

Кімнат

3

Ванних

3

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У курортному місті **Святий Влас** у комплексі **Green Fort** пропонується трикімнатна квартира площею **72 м²**, розташована в одному з найкомфортніших районів Сонячного Берега — поруч із морем, серед зелені та спокійної атмосфери курортної зони. Поруч знаходяться супермаркет **Меркурій** та **Lidl**. **Море — всього за 150 метрів.**

Основна інформація

Тип нерухомості: трикімнатна квартира

Площа: 72 м²
Поверх: 2 поверх
Вид: на басейн

Квартира підходить для тих, хто шукає комфортне житло в Болгарії недалеко від пляжу, з можливістю використовувати апартамент як для літнього відпочинку, так і для проживання протягом усього року.

Стан квартири

Апартамент пропонується зі зручним плануванням, меблями та необхідною побутовою технікою для проживання. Простір організований практично: окремі житлові зони дозволяють комфортно розмістити сім’ю або гостей, а розташування на другому поверсі забезпечує легкий доступ і зручність щоденного користування.

Ціна

Вартість квартири: 92 500 €

Це привабливий варіант для тих, хто розглядає можливість **купити квартиру біля моря в Болгарії** за розумною ціною з хорошим потенціалом використання та збереження вартості.

Про комплекс Green Fort

Житловий комплекс **Green Fort** розташований у тихій зеленій частині Сонячного Берега, на межі зі Святим Власом, приблизно за **150–200 метрів від піщаного пляжу**. Вдале розташування поєднує близькість моря, свіже повітря гір Стара-Планина та зручний доступ до всієї курортної інфраструктури.

Комплекс побудований компанією **Fort Noks**, відомою якісним управлінням та реалізацією житлових проєктів на болгарському узбережжі. **Green Fort** підходить як для сезонного проживання, так і для цілорічного використання.

Закрита територія комплексу нагадує доглянутий парковий ансамбль: зелені зони, прогулянкові алеї та місця для відпочинку створюють спокійну атмосферу далеко від шумних центральних вулиць.

Інфраструктура комплексу

На території **Green Fort** передбачені:

- **відкритий басейн із дитячою зоною;**
- **ресторан;**
- **дитячий майданчик;**
- **тенісний корт;**
- **спортивні майданчики;**
- **парковка;**
- **озеленена територія для відпочинку;**
- **охорона та обслуговування комплексу цілий рік.**

Такса підтримки

Річна такса підтримки становить близько **14,5 €/м²**.

До вартості обслуговування входить догляд за загальною територією, басейном, зеленими зонами, освітлення, охорона та підтримка інфраструктури комплексу в належному стані.

Локація та курорт

Green Fort розташований між двома популярними напрямками Південного узбережжя Чорного моря — **Сонячним Берегом і Святим Власом.**

У пішій доступності знаходяться:

- **пляж із м’яким піском;**
- магазини та супермаркети;
- ресторани й кафе;
- зупинки громадського транспорту;
- прогулянкові маршрути вздовж моря.

До яхтової гавані **Марина Діневі у Святому Власі** можна дістатися за кілька хвилин, а до центральної частини Сонячного Берега — швидко доїхати автомобілем або громадським транспортом.

Переваги покупки

Green Fort — це вдале поєднання розташування, інфраструктури та спокійної курортної атмосфери. Квартира підходить для сімейного відпочинку, проживання біля моря або як **інвестиція в нерухомість Болгарії** з можливістю отримання доходу від оренди.

Щоб отримати додаткову інформацію, дізнатися актуальні ціни та організувати перегляд квартири, зв’яжіться з нами.

Адреса
Elenite Road, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона

Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Доглянута територія
Електрика