Luxor | Двокімнатна квартира біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

82 500 € / 4 181 067 грн

Лот №

10933

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
38.00

У престижному курортному районі Святого Власа пропонується **двокімнатна квартира площею 60 м²** у комплексі **Luxor** — сучасному житловому просторі зі зручним розташуванням, розвиненою інфраструктурою та близькістю до моря. Апартамент підходить як для комфортного відпочинку, так і для придбання нерухомості в Болгарії з перспективою особистого використання або орендного доходу.

?????????? ??? ????????

Площа: 60 м²
Поверх: 4-й поверх
Тип: двокімнатна квартира

Стан квартири:
Квартира пропонується повністю готовою до проживання. Простір грамотно організований та включає світлу вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, ванну кімнату та балкон. Апартамент мебльований і оснащений необхідною технікою, що дозволяє одразу використовувати житло без додаткових витрат.

Індивідуальні переваги:

- зручне планування з повноцінною спальнею;
- готовий стан для проживання або здачі в оренду;
- комфортний поверх;
- простора площа 60 м²;
- розташування в районі з високим попитом серед покупців нерухомості біля моря;

- вдалий варіант для тих, хто розглядає недороге житло в Болгарії поруч із узбережжям.

Ціна: 82 500 євро

Про комплекс Luxor

Комплекс **Luxor** розташований у місті Святий Влас — одному з найбільш привабливих курортів південного узбережжя Болгарії. Архітектура комплексу поєднує сучасний стиль та функціональність, а територія створена для спокійного відпочинку і комфортного проживання.

На території комплексу передбачені:

- відкритий басейн із зоною відпочинку;
- доглянута територія;
- зелені зони;
- місця для відпочинку;
- дитячий майданчик;
- паркувальні зони;
- обслуговування загальних частин будівлі.

Такса підтримки: близько **10 євро/м² на рік**, включає догляд за територією, обслуговування басейну, підтримання порядку у спільних частинах та технічне обслуговування комплексу.

Luxor має **Акт 16**, що підтверджує введення будівлі в експлуатацію та можливість повноцінного використання квартири.

Локація та курорт

Святий Влас — популярний морський курорт, розташований між Чорноморським узбережжям і південними схилами Балканських гір. Район відрізняється поєднанням морського клімату, чистого повітря та розвиненої міської інфраструктури.

Комплекс знаходиться у зручній зоні відносно:

- пляжів Святого Власа;
- магазинів та супермаркетів;

- ресторанів і кафе;
- прогулянкових зон;
- яхтової гавані Marina Dinevi;
- курорту Сонячний Берег та старовинного Несебра.

Завдяки розташуванню квартира підходить для літнього відпочинку, тривалого проживання та як інвестиція в курортну нерухомість зі стабільним попитом на оренду.

Купівля квартири в Luxor

Ця квартира стане практичним вибором для покупців, які хочуть **купити житло біля моря в Болгарії** у розвиненому курортному районі з готовою інфраструктурою та комфортним розташуванням.

Для отримання додаткової інформації, організації перегляду та консультації щодо купівлі квартири зв’яжіться з нами.

Адреса
8240, кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика