Rainbow 4 | Простора зонована студія з видом на море та басейн



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

66 000 € / 3 344 854 грн

Лот №

10934

Площа, м²

71.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
350.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

У комплексі **Rainbow 4** на південній стороні Сонячного Берега пропонується **простора зонована студія площею 71 м²** з окремою спальнею, великою терасою та видом на море і басейн. Апартамент розташований у затребуваній зоні поруч із пляжем Cacao Beach, поєднуючи комфорт проживання, розвинену курортну інфраструктуру та зручне розташування для власного відпочинку або придбання нерухомості в Болгарії.

Основні характеристики квартири

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Rainbow 4
Тип: зонована студія з кухнею-вітальнею та окремою спальнею
Площа: 71 м²
Поверх: 5
Тераса: велика, з видом на море та басейн
Відстань до моря: близько 350 метрів до пляжу Cacao Beach

Стан квартири

Квартира пропонується у хорошому стані та повністю підготовлена для проживання або сезонного використання. Простір грамотно організований: передбачена простора зона вітальні з кухонною частиною, окрема спальня, ванна кімната та велика тераса, з якої відкривається приємний вид на басейн комплексу та морську панораму.

Завдяки вдалому зонуванню апартамент поєднує переваги студії та повноцінного житла з окремою спальнею. Квартира підходить як для комфортного відпочинку біля моря, так і для здачі в оренду без необхідності

проведення масштабного ремонту.

Індивідуальні переваги:

- велика площа 71 м²;
- функціональне зонування простору;
- окрема спальня;
- простора тераса;
- вид на море та басейн;
- 5-й поверх;
- близькість до одного з найпопулярніших пляжів Сонячного Берега;
- готовий варіант для проживання або інвестиції в курортну нерухомість.

Ціна: 66 000 євро

Про комплекс Rainbow 4

Rainbow 4 — сучасний закритий комплекс апартаментів, розташований у південній частині Сонячного Берега, у районі Фрегата. Комплекс знаходиться у спокійній зоні курорту поруч із пляжем Cacao Beach, водночас має зручний доступ до всієї необхідної інфраструктури.

На території комплексу передбачені:

- **відкритий басейн із зоною відпочинку;**
- дитяча зона;
- доглянута територія;
- зелені насадження;
- ресторан;
- бар;
- дитячий майданчик;
- паркінг;
- ліфт;
- охорона та відеоспостереження.

Комплекс має **Акт 16**, що підтверджує введення будівлі в експлуатацію та можливість повноцінного використання нерухомості.

Такса підтримки: близько **12 €/м² на рік**.

В обслуговування входить:

- догляд за територією;
- обслуговування басейну;
- прибирання загальних частин будівлі;
- технічне обслуговування комплексу;
- підтримання порядку на території.

Локація та курорт

Rainbow 4 розташований в одній із привабливих зон Сонячного Берега — поруч із пляжем **Cacao Beach**, відомим широким піщаним узбережжям та розвиненою інфраструктурою.

У пішій доступності знаходяться:

- пляжі Cacao Beach та Bedroom Beach;
- супермаркети;
- ресторани та кафе;
- аптеки;
- магазини;
- зупинки транспорту;
- прогулянкові зони.

До історичного Несебра можна швидко дістатися пішки або транспортом, а Святий Влас та яхтова гавань Marina Dinevi знаходяться за кілька хвилин їзди.

Сонячний Берег залишається одним із найбільш затребуваних курортів Болгарії завдяки зручному розташуванню, розвиненій інфраструктурі та стабільному попиту на оренду житла в сезон.

Купівля квартири в Rainbow 4

Ця зонована студія стане вдалим вибором для покупців, які розглядають **житло біля моря в Болгарії** з просторою площею, зручним плануванням та хорошим інвестиційним потенціалом.

Апартамент підходить для власного відпочинку, тривалого проживання або отримання доходу від оренди завдяки розташуванню поруч із пляжем та у затребуваній курортній зоні.

Зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації, організації перегляду та консультації щодо придбання нерухомості у комплексі **Rainbow 4**.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика