Vineyards Panorama | Двокімнатна квартира з панорамним видом на море в Ахелої



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

117 000 €  / 5 929 513 грн

Лот №

10936

Площа, м²

98.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
3000.00 м
Відстань до аеропорту, км
19.00

Простора квартира в комплексі **Vineyards Panorama** поєднує сучасну архітектуру, вражаючі краєвиди на морське узбережжя та атмосферу приватності. Розташування на височині дозволяє щодня насолоджуватися морською панорамою, а якісна інфраструктура комплексу забезпечує комфортне проживання у будь-яку пору року.

## Основні характеристики квартири

**Локація:** Ахелой, Болгарія
**Комплекс:** Vineyards Panorama
**Тип:** двокімнатна квартира
**Площа: 98 м²**
**Поверх: 4 з 4**
**Тераса:** простора, з панорамним видом на море
**Відстань до моря:** близько **3 км**
**Стан:** сучасне оздоблення, квартира повністю готова до проживання, обладнана меблями та технікою
**Такса підтримки: 8 €/м² на рік**
**Ціна: 117 000 €**

## Переваги квартири

Продумане планування дозволяє максимально ефективно використовувати простір, створюючи відчуття свободи та затишку. Панорамне скління наповнює кімнати природним світлом, а велика тераса стає ідеальним місцем для відпочинку з видом на море.

Такий **апартамент** стане чудовим вибором для тих, хто шукає комфортне **житло** на узбережжі, а також розглядає **нерухомість** як перспективну **інвестицію**. Завдяки сучасному комплексу, високому рівню сервісу та

затребуваності регіону квартира зберігає свою привабливість як для власного проживання, так і для отримання доходу від оренди.

## Про комплекс Vineyards Panorama

Vineyards Panorama — сучасний житловий комплекс, введений в експлуатацію у 2021 році та частина масштабного проєкту The Vineyards Resort. Комплекс розташований на мальовничому пагорбі, завдяки чому практично з кожної квартири відкриваються красиві краєвиди на Чорне море.

Для власників передбачені:

- **інфініті-басейн** з панорамним видом;
- кілька відкритих басейнів;
- ресторан із просторою терасою;
- SPA- та wellness-центр;
- фітнес-зал;
- дитяча ігрова зона;
- супермаркет;
- доглянута територія з ландшафтним озелененням;
- паркінг;
- цілодобова охорона та професійне обслуговування.

Сучасна архітектура, невелика кількість апартаментів та спокійна атмосфера створюють відчуття приватного клубного простору.

## Локація та курорт

Ахелой — затишне приморське місто на південному узбережжі **Болгарії**, відоме спокійною атмосферою та зручним розташуванням між Поморієм, Несебром і Сонячним Берегом. Звідси легко дістатися до найкращих пляжів регіону, історичних пам’яток, ресторанів та торгової інфраструктури.

Міжнародний аеропорт Бургаса знаходиться лише за кілька хвилин їзди, що особливо зручно для власників закордонної нерухомості та гостей курорту.

## Чому варто обрати цю квартиру

Велика площа **98 м²**, останній поверх, чудова морська панорама та сучасний житловий комплекс формують пропозицію, яка вигідно вирізняється серед аналогічних варіантів. За привабливої вартості обслуговування та стабільного попиту на якісні квартири регіону це рішення підійде тим, хто планує **купити** комфортну квартиру **біля моря**, цінує розумні **ціни**, високий рівень життя та довгострокову цінність придбання.

## Зв’яжіться з нами

Наші спеціалісти детально розкажуть про квартиру, організують перегляд у зручний для вас час та допоможуть безпечно оформити угоду. Ми супроводжуємо покупців на всіх етапах придбання нерухомості в Болгарії — професійно, прозоро та з увагою до кожної деталі.

Адреса
Aheloy - Kableshkovo Road, 8210 Каблешково, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика