Житловий будинок | Затишні апартаменти в Болгарії біля моря без такси — Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас
91 000 € / 4 611 844 грн
Лот №
10940
Площа, м²
54.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
1
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується двокімнатна квартира площею **54 м²** в одному з найбільш привабливих районів Святого Власа — лише за **50 метрів від моря**. Вдале південно-західне розташування, високий перший поверх та відсутність щорічної такси обслуговування роблять цю пропозицію особливо цікавою для власного проживання, відпочинку та придбання нерухомості на болгарському узбережжі.

Основні характеристики квартири

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: житловий будинок біля моря
Тип: двокімнатна квартира / апартаменти

Площа: 54 м²
Поверх: 1-й високий поверх
Експозиція: південно-західна
Відстань до моря: 50 метрів
Стан: квартира підходить для проживання, з меблями та технікою
Такса підтримки: відсутня
Ціна: 91 000 €

Переваги квартири

Головною перевагою пропозиції є розташування — буквально кілька кроків відділяють квартиру від морського узбережжя. Південний та західний напрямок вікон забезпечує хороше природне освітлення протягом дня, а високий перший поверх поєднує зручність доступу та відчуття приватності.

Відсутність обов’язкової щорічної плати за обслуговування дозволяє зменшити постійні витрати на утримання житла. Такий варіант підійде тим, хто планує **купити квартиру в Болгарії** для особистого користування, сезонного відпочинку або розглядає нерухомість як практичну **інвестицію**.

Функціональна площа дозволяє комфортно організувати простір для проживання пари, сім’ї або розміщення гостей.

Житловий будинок розташований у безпосередній близькості до моря у Святому Власі — одному з найбільш затребуваних курортних міст південного узбережжя **Болгарії**.

Завдяки розташуванню поруч із пляжем власники отримують зручний доступ до прогулянкових зон, ресторанів, магазинів та всієї необхідної інфраструктури курорту. Район поєднує спокійну атмосферу з можливістю швидко дістатися до Сонячного Берега та історичного Несебра.

Локація та курорт

Святий Влас відомий унікальним поєднанням морського клімату та свіжого гірського повітря завдяки близькості Балканських гір. Курорт відрізняється більш спокійною атмосферою у порівнянні з великими туристичними центрами, водночас пропонуючи розвинене міське середовище для комфортного

проживання.

У пішій доступності знаходяться:

- пляжі та морська набережна;
- ресторани та кафе;
- магазини;
- аптеки;
- прогулянкові зони;
- транспортне сполучення.

Зручне розташування робить Святий Влас привабливим як для літнього відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Зв’яжіться з нами

Ми надамо додаткову інформацію про квартиру, організуємо перегляд та допоможемо на всіх етапах придбання нерухомості в Болгарії — від консультації до оформлення угоди.

Адреса
ул. Бор 11, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Вікна ПВХ
Доглянута територія
Електрика