Saint Elena | Студія в сучасному комплексі поруч із пляжем на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

54 900 € / 2 782 310 грн

Лот №

10947

Площа, м²

33.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу світла студія в комплексі **Saint Elena** на Сонячному Березі. Пропозиція поєднує вдале розташування, функціональне планування, готовність до заселення та вигідну вартість. Тут створено всі умови для спокійного життя біля узбережжя та комфортного відпочинку в будь-яку пору сезону.

Основні характеристики квартири

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Saint Elena
Тип: студія
Площа: 33 м²
Поверх: 5 із 5
Вид: на місто, західна сторона
Відстань до моря: близько 500–600 метрів
Стан: повністю мебльована, оснащена всією необхідною побутовою технікою, готова до проживання або здачі в оренду
Ціна: 54 900 євро

Про квартиру

Грамотно організований простір дозволяє максимально ефективно використовувати кожен квадратний метр. Житлова зона легко поєднує місце для відпочинку, сну та прийому гостей, а великі вікна забезпечують чудове природне освітлення протягом усього дня. Західна орієнтація робить квартиру особливо затишною у другій половині дня, коли приміщення наповнюється

м'яким сонячним світлом.

Студія стане чудовим вибором як для власного відпочинку, так і для отримання стабільного доходу від оренди. Завдяки оптимальній площі витрати на утримання залишаються невисокими, а такий формат нерухомості користується стабільним попитом серед відпочивальників.

Комплекс Saint Elena

Saint Elena — сучасний житловий комплекс закритого типу з доглянутою територією та **Актом 16**. Він розташований у спокійній частині Сонячного Берега, подалі від галасливих розважальних закладів, але водночас із зручним доступом до всієї інфраструктури курорту.

До послуг власників:

- **відкритий басейн** із зоною відпочинку;
- дитячий басейн;
- озеленена територія;
- дитячий майданчик;
- ліфт;
- контрольований доступ;
- відеоспостереження та охорона;
- паркування;
- зони відпочинку для мешканців.

Такса підтримки: 10 €/м² на рік.

Локація та переваги курорту

Сонячний Берег — один із найпопулярніших морських курортів Болгарії з розвиненою міською інфраструктурою. У пішій доступності розташовані супермаркети, кафе, ресторани, аптеки, зупинки громадського транспорту та інші необхідні об'єкти повсякденного життя. До широкого піщаного пляжу можна дійти лише за кілька хвилин, а дорога до старовинного Несебра займає приблизно десять хвилин.

Район підходить не лише для літнього відпочинку, а й для постійного проживання завдяки гарному транспортному сполученню та інфраструктурі, що працює протягом року.

Чому варто звернути увагу

- **готові до заселення апартаменти без додаткових вкладень;**
- **вигідна вартість нерухомості біля моря;**
- **закритий комплекс із басейном та доглянутою територією;**
- **невелика відстань до пляжу;**
- **підходить для особистого проживання та орендного бізнесу;**
- **ліквідне житло на одному з найпопулярніших курортів Болгарії;**
- **перспективна інвестиція зі стабільним попитом на оренду.**

Зв'яжіться з нами

Якщо ви плануєте **купити квартиру** на узбережжі та розглядаєте **нерухомість у Болгарії** з привабливим співвідношенням якості та вартості, ця студія в комплексі **Saint Elena** заслуговує на вашу увагу. Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, організувати перегляд та дізнатися актуальні умови придбання.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія

Електрика