

Sunny View Central | Двокімнатна квартира поруч із пляжем Сасао Беах у Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

77 000 € / 3 976 172 грн

Лот №

10948

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

400.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

У південній частині Сонячного Берега пропонується **двокімнатна квартира**, повністю готова до проживання. Продумане планування, якісне оснащення та зручне розташування роблять цей варіант вдалим рішенням як для власного відпочинку, так і для довгострокового збереження капіталу з можливістю отримання доходу від оренди.

Основні характеристики квартири

Локація: Сонячний Берег, Болгарія

Комплекс: Sunny View Central

Тип: двокімнатна квартира

Площа: 55 м²

Поверх: 4 із 6

Відстань до моря: близько 600 метрів (пляж Sasaо Beach)

Стан: сучасний ремонт, повністю мебльована, обладнана побутовою технікою, готова до проживання або здачі в оренду

Ціна: 77 000 євро

Про квартиру

Інтер'єр виконаний у світлих тонах, що створюють відчуття простору та затишку. Функціональна вітальня об'єднана з кухонною зоною, а окрема спальня забезпечує комфорт і приватність. Планування дозволяє раціонально використовувати весь простір, зберігаючи зручність як для короткострокового відпочинку, так і для постійного проживання.

Квартира перебуває у відмінному технічному та естетичному стані, не потребує додаткових вкладень і повністю готова до заселення. Усі необхідні документи підготовлені до угоди, що дозволяє провести купівлю без зайвих затримок.

Комплекс Sunny View Central

Sunny View Central — сучасний житловий комплекс закритого типу, який поєднує спокійну атмосферу, високий рівень обслуговування та доглянуту територію. Простір комплексу створений для комфортного відпочинку власників та їхніх гостей.

До послуг власників:

- просторий відкритий басейн із дитячою секцією;
- доглянута територія з ландшафтним озелененням;
- зони відпочинку;
- дитячий ігровий майданчик;
- кафе на території комплексу;
- сезонна рецепція;
- паркування;
- цілодобова охорона;
- система відеоспостереження;
- контрольований доступ.

Такса підтримки: 14 €/м² на рік.

Локація та переваги курорту

Комплекс розташований у південній частині Сонячного Берега — районі, який користується високим попитом завдяки близькості до знаменитого **Casao Beach**. Широкий піщаний пляж, прогулянкові алеї, ресторани, кафе, супермаркети, аптеки та зупинки громадського транспорту знаходяться в пішій доступності.

Усього за кілька хвилин можна дістатися до старовинного Несебра — міста з унікальною архітектурою, затишними вуличками та численними пам'ятками. Розвинена інфраструктура робить район комфортним не лише в літній сезон, а

й для тривалого проживання.

Чому ця квартира заслуговує на увагу

- готова до проживання одразу після покупки;
- функціональне планування з окремою спальнею;
- якісні меблі та побутова техніка входять у вартість;
- закритий комплекс із басейном та охоронюваною територією;
- зручне розташування поруч із одним із найкращих пляжів узбережжя;
- високий попит на оренду протягом туристичного сезону;
- ліквідна нерухомість із хорошим потенціалом зростання вартості;
- вдале рішення для особистого відпочинку та перспективної інвестиції.

Зв'яжіться з нами

Якщо ви розглядаєте можливість **купити квартиру** на узбережжі та хочете обрати **нерухомість у Болгарії**, яка поєднує вдале розташування, якість будівництва та привабливу ціну, зверніть увагу на цей апартамент у **Sunny View Central**. Наші спеціалісти нададуть повну інформацію про квартиру, організують індивідуальний перегляд і забезпечать професійний супровід угоди на всіх етапах придбання.

Адреса

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика