Sunny View Central | Двокімнатна квартира поруч із пляжем Cacao Beach у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

77 000 € / 3 902 329 грн

Лот №

10948

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У південній частині Сонячного Берега пропонується **двокімнатна квартира**, повністю готова до проживання. Продумане планування, якісне оснащення та зручне розташування роблять цей варіант вдалим рішенням як для власного відпочинку, так і для довгострокового збереження капіталу з можливістю отримання доходу від оренди.

??????? ????????????? ????????

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Sunny View Central
Тип: двокімнатна квартира
Площа: 55 м²
Поверх: 4 із 6
Відстань до моря: близько 600 метрів (пляж Cacao Beach)
Стан: сучасний ремонт, повністю мебльована, обладнана побутовою технікою, готова до проживання або здачі в оренду
Ціна: 77 000 євро

??? ????????

Інтер’єр виконаний у світлих тонах, що створюють відчуття простору та затишку. Функціональна вітальня об’єднана з кухонною зоною, а окрема спальня забезпечує комфорт і приватність. Планування дозволяє раціонально використовувати весь простір, зберігаючи зручність як для короткострокового відпочинку, так і для постійного проживання.

Квартира перебуває у відмінному технічному та естетичному стані, не потребує додаткових вкладень і повністю готова до заселення. Усі необхідні документи підготовлені до угоди, що дозволяє провести купівлю без зайвих затримок.

???????? Sunny View Central

Sunny View Central — сучасний житловий комплекс закритого типу, який поєднує спокійну атмосферу, високий рівень обслуговування та доглянуту територію. Простір комплексу створений для комфортного відпочинку власників та їхніх гостей.

До послуг власників:

- **просторий відкритий басейн** із дитячою секцією;
- доглянута територія з ландшафтним озелененням;
- зони відпочинку;
- дитячий ігровий майданчик;
- кафе на території комплексу;
- сезонна рецепція;
- паркування;
- цілодобова охорона;
- система відеоспостереження;
- контрольований доступ.

Такса підтримки: 14 €/м² на рік.

??????? ?? ???????? ???????

Комплекс розташований у південній частині Сонячного Берега — районі, який користується високим попитом завдяки близькості до знаменитого **Cacao Beach**. Широкий піщаний пляж, прогулянкові алеї, ресторани, кафе, супермаркети, аптеки та зупинки громадського транспорту знаходяться в пішій доступності.

Усього за кілька хвилин можна дістатися до старовинного Несебра — міста з унікальною архітектурою, затишними вуличками та численними пам’ятками. Розвинена інфраструктура робить район комфортним не лише в літній сезон, а

й для тривалого проживання.

???? ?? ???????? ?????????? ?? ?????

- **готова до проживання одразу після покупки;**
- **функціональне планування з окремою спальнею;**
- **якісні меблі та побутова техніка входять у вартість;**
- **закритий комплекс із басейном та охоронюваною територією;**
- **зручне розташування поруч із одним із найкращих пляжів узбережжя;**
- **високий попит на оренду протягом туристичного сезону;**
- **ліквідна нерухомість із хорошим потенціалом зростання вартості;**
- **вдале рішення для особистого відпочинку та перспективної інвестиції.**

??’???????? ? ????

Якщо ви розглядаєте можливість **купити квартиру** на узбережжі та хочете обрати **нерухомість у Болгарії**, яка поєднує вдале розташування, якість будівництва та привабливу ціну, зверніть увагу на цей апартамент у **Sunny View Central**. Наші спеціалісти нададуть повну інформацію про квартиру, організують індивідуальний перегляд і забезпечать професійний супровід угоди на всіх етапах придбання.

Адреса
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика