

The Vineyards Resort | Двокімнатна квартира з власним двориком в Ахелой



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Ахелой](#)

81 000 € / 4 182 727 грн

Лот №

10956

Площа, м²

85.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
3000.00 м
Відстань до аеропорту, км
20.00

Комфортне **житло в Болгарії** серед природи, де поєднуються тиша, розвинена інфраструктура та зручне розташування. Ці **апартаменти** стануть чудовим рішенням як для власного проживання, так і для довгострокової **інвестиції**.

Основні характеристики квартири

- **Локація:** Ахелой, Болгарія
- **Комплекс:** The Vineyards Resort
- **Тип:** двокімнатна квартира
- **Площа:** 84,94 м²
- **Поверх:** перший (партер)
- **Прибудинкова територія:** власний зелений дворик
- **Вид:** на внутрішню територію комплексу
- **Відстань до моря:** близько 3 км
- **Стан:** повністю мебльована, обладнана необхідною побутовою технікою, готова до проживання
- **Ціна: €81 000**

Переваги квартири

Планування продумане для комфортного повсякденного життя: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня та вихід у власний дворик, який стає природним продовженням житлового простору. Тут приємно проводити час на свіжому повітрі, відпочивати з родиною або влаштовувати затишні сніданки й вечері.

Квартира **повністю готова до заселення**, тому новий власник зможе користуватися нею відразу після оформлення угоди, не витрачаючи час і кошти на додаткове облаштування.

Про комплекс The Vineyards Resort

The Vineyards Resort — один із найзеленіших житлових комплексів регіону Ахелой, створений для спокійного життя та повноцінного відпочинку.

На території комплексу передбачено все необхідне:

- кілька відкритих басейнів;
- сучасний **SPA-центр**;
- ресторан і зони відпочинку;
- доглянуті прогулянкові алеї;
- професійний ландшафтний дизайн;
- паркування;
- цілодобова охорона та контрольований доступ.

Такса підтримки: уточнюється.

Локація

Комплекс розташований у тихій частині Ахелоя, далеко від міського шуму, приблизно за трьома кілометрами від морського узбережжя. До пляжів, центру курорту, магазинів і ресторанів можна швидко дістатися автомобілем або громадським транспортом. Зручне розташування дозволяє легко відвідувати Несебр, Равду, Сонячний Берег і Бургас.

Такий формат проживання особливо цінують ті, хто прагне **купити комфортні апартаменти** поруч із морем, зберігши баланс між приватністю та доступністю всієї курортної інфраструктури.

Чому варто звернути увагу

- простора площа — **84,94 м²**;
- власний зелений дворик;
- повністю готовий до проживання простір;

- доглянута територія комплексу преміум-класу;
- розвинена внутрішня інфраструктура;
- приваблива вартість для нерухомості такого рівня;
- перспективний варіант для сезонного відпочинку, постійного проживання та отримання доходу від оренди.

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля здійснюється офіційно та безпечно відповідно до чинного законодавства. Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах: від вибору нерухомості та перевірки документів до підписання договору й реєстрації права власності.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, організувати перегляд і підібрати оптимальний варіант саме для ваших цілей. **Ця квартира біля моря** стане чудовим вибором для життя, відпочинку та довгострокового вкладення коштів.

Адреса

Grad, 8210 Каблешково, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Спа центр

Тренувальний зал

Електрика