

Vineyards Panorama | Студія в сучасному комплексі поруч із морем в Ахелой



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)
[Ахелой](#)

59 000 € / 3 046 677 грн

Лот №

10957

Площа, м²

42.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
3000.00 м

Жити серед доглянутої зелені, користуватися інфраструктурою курортного комплексу та насолоджуватися спокійною атмосферою узбережжя — саме такий формат пропонує ця затишна студія в **Vineyards Panorama**. Вона стане чудовим вибором для сезонного відпочинку, постійного проживання або вигідної **інвестиції** з можливістю отримання доходу від оренди.

Основні характеристики квартири

Локація: Ахелой, Болгарія

Комплекс: Vineyards Panorama

Тип: студія

Площа: 42 м²

Поверх: 1

Тераса: з виходом на територію комплексу

Відстань до моря: близько 3 км

Стан: мебльована, обладнана побутовою технікою, повністю готова до проживання

Ціна: €59 000

Переваги квартири

Рациональне планування дозволяє максимально ефективно використовувати простір. Світла житлова зона поєднана з кухонним куточком, а тераса створює

додаткове місце для відпочинку на свіжому повітрі. Завдяки розташуванню на першому поверсі квартира особливо зручна для сімей із дітьми, людей старшого віку та власників домашніх тварин.

Після оформлення угоди можна одразу заселитися або підготувати апартаменти до здачі в оренду без додаткових витрат.

Про комплекс Vineyards Panorama

Vineyards Panorama є частиною відомого курортного проєкту Vineyards і пропонує власникам комфортну інфраструктуру для життя та відпочинку.

На території комплексу розташовані:

- **відкритий басейн;**
- сучасний **SPA-центр;**
- ресторан;
- доглянута зелена територія;
- зони для відпочинку;
- паркування;
- територія, що охороняється.

Такса підтримки: 8 €/м² на рік.

Локація та курорт

Комплекс розташований поруч з Ахелоем — затишним приморським містечком, відомим своєю спокійною атмосферою та зручним розташуванням між Бургасом, Несебром, Равдою та Сонячним Берегом. До пляжів можна швидко дістатися автомобілем, а розвинена дорожня інфраструктура забезпечує комфортне сполучення з усіма популярними курортами.

Таке розташування особливо приваблює тих, хто планує **купити** якісне **житло** в Болгарії, поєднавши затишок заміського середовища з близькістю морського узбережжя.

Чому варто обрати саме цей варіант

- студія площею 42 м²;
- перший поверх із зручним виходом на терасу;
- повністю готова до проживання;
- зелена територія з розвиненою інфраструктурою;
- SPA, басейн, ресторан і паркування;
- такса підтримки — 8 €/м² на рік;
- приваблива вартість для нерухомості такого рівня;
- вдалий вибір для відпочинку, проживання та довгострокових вкладень.

Як купити квартиру в Болгарії

Купівля здійснюється офіційно та безпечно відповідно до чинного законодавства. Ми супроводжуємо клієнтів на всіх етапах — від вибору об'єкта та перевірки документів до реєстрації права власності.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, організувати перегляд і підібрати оптимальні апартаменти для відпочинку, постійного проживання або перспективної **інвестиції**. Ця студія стане гармонійним поєднанням комфорту, функціональності та доступної вартості на ринку **нерухомості** Болгарії.

Адреса

Aheloy - Kableshkovo Road, 8210 Каблешково, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Спа центр

Тренувальний зал

Доглянута територія

Електрика